

PROTOKÓŁ NR 27/10/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 02 października 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.09.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) pani w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pana w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepurzy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani Kiepurzy z prośbą o ponowne przesunięcie do dnia 31 marca 2013r. terminu na wykonanie robót budowlanych w związku decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - b) kolejne pismo pani Kiepurzy ze skargą na zachowanie sąsiadów,
 - c) pismo pani Kiepurzy z informacją, że pod wskazanym adresem nikt nie zamieszkuje wraz z prośbą o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u.,
 - d) kopia pisma przygotowanego przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys skierowanego do Adwokata Wojciecha Biegańskiego pełnomocnika pana,
 - e) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie bezskutecznej egzekucji przeciw dłużnikom:
 - f) oferta prenumeraty czasopism dla księgowych – Wydawnictwo Podatkowe Gofin.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24.09.2012 roku.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw -

0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 12/10/2012** przyjął Panią w poczet członków Spółdzielni. Wpłatę udziału - 300 zł i wpisowego – 100 zł, zainteresowana dokonała w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez pana, który zbył własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.10.2012r. W dniu 01.11.2012r. pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 13/10/2012** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepur

Ad.5) Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd przychyliła się do wniosku p. i zgodnie z propozycją wyraża zgodę na przedłużenie do dnia 31 marca 2013r. terminu wykonania robót budowlanych wynikających z decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Odpowiedź przygotuje Kierownik administracji.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani i wyraził zgodę na zmniejszenie opłat. Zmniejszenia opłat należy dokonać zgodnie z obowiązującym regulaminem dotyczącym rozliczenia kosztów i ustalania wysokości opłat. Wysokość zaliczek na c.o. i c.w.u. z uwzględnieniem kosztów stałych za sezon grzewczy 2010/2011 oraz wzrostu cen i stawek opłat za energię ciepłą od 26.01.2012r. wynosić będzie: c.o. – 42,61 zł/miesięcznie i c.w.u. – 5,19 zł/miesięcznie. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuś, Nachman, Nowakowski i Koksztys do Adwokata

Wojciecha Biegańskiego pełnomocnika pana
w sprawie lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepurzy Pismo
przekazano do teczki lokalu w administracji.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie
Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Sygn. akt Km 2322/2
w sprawie bezskutecznej egzekucji przeciw dłużnikom:
..... Pismo przekazano do teczki sprawy w
księgowości (KP).
- f) Zarząd zdecydował się na prenumeratę od stycznia 2013 roku czasopism
dla księgowych oferowanych przez Wydawnictwo Podatkowe GOFIN.

Zarząd Spółdzielni