

PROTOKÓŁ NR 28/10/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 19 października 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.10.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni pani w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego nrw budynku przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni Pani w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepurzy.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana – cesja udziału w wysokości 300zł na rzecz małżonki Pani,
 - b) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach,
 - c) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy o naliczenie od 01.10.2012r. zwiększonych opłat za c.o. i c.w.u. oraz doliczenie za 1 osobę opłat za wywóz nieczystości,
 - d) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach,
 - e) pismo Państwa zamieszkałych przy ul. Kiepurzy o zapłatę przez Spółdzielnię kwoty 150,00 zł za naprawę zniszczonego progu przed garażem nr w budynku przy ul. Kiepurzy,
 - f) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy o przywrócenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepurzy,
 - g) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o posiedzeniu Sądu w sprawie Sygn. akt C 1953/12,
 - h) obwieszczenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o licytacji nieruchomości – sprawa Sygn. akt Km 1101/12 i Km 2799/11,
 - i) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 1953/12,
 - j) opinia prawna z dnia 17.10.2012r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w przedmiocie możliwości uchylenia własnej uchwały przez Radę Nadzorczą,
 - k) pismo firmy TESSO sp. j. z Pruszcza Gdańskiego o wyrażenie zgody na ustawienie na terenie należącym do Spółdzielni pojemników na odzież używaną,

- l) Ogólnopolskie Stowarzyszenie Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „Komunalnik” z Warszawy – oferta szkolenia,
- m) Ogólnopolskie Forum Spółdzielni Mieszkaniowych – oferta szkolenia,
- n) Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze – oferta szkolenia.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02.10.2012 roku.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 14/10/2012** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Udział - 300 zł przeksięgowano z konta Pana, który żonie tj. Pani notarialnie darował lokal mieszkalny oraz dokonał cesji udziału. Wpisowe – 100 zł, zainteresowana wpłaciła w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.11.2012r. W dniu 01.12.2012r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4) Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pana w sprawie przekazania na rzecz małżonki Pani udziału w wysokości 300zł. Oryginał pisma przekazano do księgowości celem przeksięgowania w/w kwoty oraz kopię do teczki lokalu.
- b) Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia zgodnie z propozycją Pani tj. na 12 rat. Ewentualna nadpłata za rozliczenie energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2011/2012 zostanie przeksięgowana na spłatę zaległości, co zmniejszy okres ich spłaty. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie opłat na poczet c.o. i c.w.u. od dnia 01.10.2012r. do proponowanej przez Panią wysokości. Również zostanie skorygowana opłata za wywóz nieczystości. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości zgodnie z propozycją Pani tj. w 10 kolejnych ratach. Ewentualna nadpłata za rozliczenie energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy

- 2011/2012 zostanie przebiegowana na spłatę zaległości, co zmniejszy okres ich spłaty. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem odnośnie wezwania do zapłaty przez Spółdzielnię kwoty 150,00 zł, za wykonaną we własnym zakresie przez wnioskującego naprawę progu przy garażu nr w budynku przy Kiepurzy Odpowiedź do Państwa przygotowuje ADM. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
 - f) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i zwrócił się do Kancelarii Prawnej o wydanie opinii w sprawie. Pismo celem rozpatrzenia przekazano do Rady Nadzorczej.
 - g) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 1953/12. Zgodnie z zawiadomieniem posiedzenie Sądu w sprawie odbędzie się 09.01.2013r. o godz 9⁰⁰. Zawiadomienie wraz z teczką lokalu przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi na pozew. Pismo przekazano do teczki akt sprawy w księgowości (KP).
 - h) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 1101/12 i Km 2799/1. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do teczki sprawy w księgowości (KP).
 - i) Zarząd zapoznał się z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny Sygn. akt I C 1953/12 i przekazał dokument do teczki lokalu w administracji oraz do teczki sprawy w księgowości (KP).
 - j) Zarząd zapoznał się z opinią prawną wydaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w przedmiocie możliwości uchylenia własnej uchwały przez Radę Nadzorczą. Opinię przekazano do wiadomości członkom Rady Nadzorczej oraz do teczki z opiniami prawnymi.
 - k) Zarząd zapoznał się z pismem firmy TESSO sp. j. i wyraził zgodę na ustawienie na zasobach Spółdzielni pojemników na używaną odzież pod warunkiem zawarcia umowy i wnoszenia opłat za dzierżawę gruntu wynoszącą 12,60 zł/m² miesięcznie za każdy pojemnik. Odpowiedź przygotowuje ADM.
 - l) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Ogólnopolskie Stowarzyszenie Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „Komunalnik” z Warszawy. Zarząd nie skorzysta z oferty.
 - m) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Ogólnopolskie Forum Spółdzielni Mieszkaniowych. Zarząd nie skorzysta z oferty.
 - n) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Zarząd nie skorzysta z oferty

Zarząd Spółdzielni