

PROTOKÓŁ NR 29/10/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 31 października 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.10.2012r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepury
o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach,
 - b) pismo Pana zamieszkałego przy ul. Kiepury
o naliczanie od 01.11.2012r. do 01.11.2013r. zmniejszonych opłat za c.o.
i c.w.u.,
 - c) pismo Państwa zamieszkałych przy ul. Kiepury
z wezwaniem do zapłaty przez Spółdzielnię kwoty 389,29zł, w
związku z odmową wypłaty odszkodowania przez firmę UNIQA, za
zalanie w dniu 05.07.2012r garażu nr przy ul. Kiepury,
 - d) pismo Pana zamieszkałego przy ul. Kiepury
o przeniesienia prawa własności do wskazanego lokalu mieszkalnego.
 - e) pismo firmy MNI Telecom. S.A. oddział Jelenia Góra o udostępnienie
danych dotyczących adresów budynków i ilości mieszkań w zasobach
Spółdzielni,
 - f) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc, Nachmann,
Nowakowski i Koksztys w przedmiocie konieczności udostępniania
danych o zasobach Spółdzielni przedsiębiorcy komunikacyjnemu,
 - g) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra – odpowiedź Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa w związku z wnioskiem Spółdzielni z dnia
27.12.2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego,
 - h) pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze – odpowiedź na pismo Zarządu
L.dz. ADM/1584/2012,
 - i) pismo ECO Jelenia Góra – odpowiedź na pismo Spółdzielni z propozycją
wprowadzenia zmian do umowy sprzedaży ciepła,
 - j) rozwiązanie za porozumieniem stron umowy z dnia 01.12.2011r. z BGŻ
S.A. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem była dzierżawa części
ściany zewnętrznej budynku przy ul. Sygietyńskiego,
 - k) prośba firmy IT Card S.A. o podpisanie umowy na dzierżawę ściany
zewnętrznej budynku przy ul. Sygietyńskiego na kaseton reklamowy
do bankomatu na warunkach jak w umowie z BGŻ S.A.,
 - l) pismo Kancelarii Radcy Prawnego Ewa Cymara – apelacja pozwanego od
wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia
05.09.2012r. sygn. akt I C 577/12.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19.10.2012 roku.

Ad.2) Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia zgodnie z propozycją Pani tj. w 4 kolejnych ratach po 563,30zł każda, począwszy od miesiąca października. Ewentualna nadpłata za rozliczenie energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2011/2012 zostanie przeksięgowana na spłatę zaległości, co zmniejszy okres ich spłaty. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) W związku z wyjazdem całej rodziny Pana za granicę, Zarząd wyraził zgodę na obniżenie od dnia 01.11.2012r. do dnia 01.11.2013r. opłat na poczet c.o. i c.w.u. do proponowanej wysokości. Również zostanie skorygowana opłata za wywóz nieczystości. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa wzywającym Spółdzielnię do zapłaty kwoty 389,29 zł. Państwo wystąpili do Spółdzielni z pismem w związku z odmową ubezpieczyciela wypłaty odszkodowania za zalanie garażu nr w budynku przy ul. Kiepury, które miało miejsce w dniu 05.07.2012r. Administracja ponownie zwróci się do ubezpieczyciela zgłaszając zalanie w/w garażu jako szkodę w majątku Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje administracja.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca Kiepury w sprawie przeniesienia prawa własności do w/w lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem MNI Telecom S.A. odnośnie udostępnienia danych dotyczących adresów budynków i ilości mieszkań znajdujących na zasobach mieszkaniowych Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje administracja na podstawie opinii prawnej.
- f) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w przedmiocie konieczności udostępniania danych o zasobach Spółdzielni przedsiębiorcy komunikacyjnemu MNI Telecom S.A. Opinię przekazano do teczki z opiniami w sekretariacie oraz do administracji.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa wystosowanym w związku z wnioskiem Spółdzielni z dnia 27.12.2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze będącym odpowiedzią na pismo Zarządu L.dz. ADM/1584/2012. Pismo przekazano do akt sprawy w administracji.
- i) Zarząd zapoznał się z kolejnym pismem firmy ECO Jelenia Góra w sprawie wprowadzenia zmian do umowy sprzedaży ciepła. Pismo

przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania oraz do administracji.

- j) Zarząd podpisał porozumienie stron z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie o rozwiązaniu umowy zawartej 01.12.2011r., której przedmiotem była dzierżawa części ściany zewnętrznej budynku przy ul. Sygietyńskiego Rozwiązanie umowy nastąpi z dniem 20.11.2012r.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem firmy IT Card S.A. odnośnie podpisania umowy na dzierżawę części ściany zewnętrznej budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 w celu umieszczenia przez w/w firmę bankomatu, który nabyła od BGŻ S.A. w Warszawie. Zarząd wyraził zgodę na podpisanie przedmiotowej umowy i prześle projekt wnioskodawcy.
- l) Zarząd zapoznał się z apelacją Kancelarii Radcy Prawnego Ewa Cymara od wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, Wydział I Cywilny z dnia 05.09.2012r. w sprawie sygn. akt I C 577/12. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP) i doteczki lokalu w ADM.

Zarząd Spółdzielni