

PROTOKÓŁ NR 3/01/2012
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 stycznia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.01.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) pani, posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 51 w Jeleniej Górze.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) pani – darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 45A.
4. Zarządzenie Wewnętrzne nr 1/01/2012 w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo panizamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 45A z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
 - b) pismo pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 51 z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
 - c) pismo pani wynajmującej lokal użytkowy przy ul. Sygietyńskiego 15 od pani z z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
 - d) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 55 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - e) pismo pana sprawującego opiekę nad lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Kiepur 53 z prośbą o pozostawienie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011,
 - f) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 59 z prośbą o zwiększenie kwoty zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku odpowiednio po 100,00 zł każdą,

- g) pismo państwa posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 59 z prośbą o naliczenie kwoty miesięcznych zaliczek w 2012 roku na poczet c.o. – 146,09 zł i c.w.u. – 16,00 zł.,
- h) pismo pana – uzupełnienie do pisma z dnia 15.12.2011r. w sprawie rozliczenia kosztów ciepła lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr 61 przy ul. Kiepur,
- i) protokół z dnia 25.01.2012r. z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej w sprawie różnic inwentaryzacyjnych,
- j) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie wysokości składek członkowskich na 2012 rok wraz z ankietą, w której należy podać dane informacyjne o Spółdzielni,
- k) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP o wypełnienie i przesłanie w terminie do dnia 31.03.2012r. ankiety służącej do opracowania zbiorczej informacji statystycznej,
- l) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. - odpowiedź na pismo Zarządu z 28.12.2011r. l.dz. PZ 127/2011,
- m) oferta współpracy Kancelarii Radców Prawnych Marek Nałęcz-Socha, Bartosz Nowak Spółka Partnerska,
- n) Poczta Polska S.A. – informacja, iż z dniem 01.01.2012r. nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej w wyniku, której konieczne jest podpisanie aneksu do umowy

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.01.2012 roku został przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu pisma w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz wypełnionej deklaracji członkowskiej, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0, UCHWAŁĄ Nr 1/01/2012 przyjął Panią w poczet członków Spółdzielni. Wpłaty udziału - 300 zł i wpisowego – 100 zł, zainteresowany dokonał w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego Nr położonego w budynku Nr 45A przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 29.02.2012r.

Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw-0, wstrzymujący-0 Zarząd, Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 1/01/2012, na podstawie § 6 pkt 7 regulaminu „Instrukcja sporządzania, kontroli i obiegu dokumentów finansowo-księgowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” powołał Komisję Likwidacyjną w celu przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego przedmiotów z arkusza nr 9.Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad.5)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z pismem pani pisanym w imieniu mieszkańca ul. Kiepur 45A/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 1536,68 zł w 3 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) po zapoznaniu się z pismem p. - mieszkańca ul. Kiepur 51/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 575,57 zł w 4 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) po zapoznaniu się z pismem pani wynajmującej lokal użytkowy przy ul. Sygietyńskiego 15 od pani z, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 2390,30 zł w 11 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2012 roku pod warunkiem zawarcia stosownej ugody. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) po zapoznaniu się z pismem pani posiadającej spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur , Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) po zapoznaniu się z pismem pana sprawującego opiekę nad lokalem mieszkalnym nr 34 w budynku położonym przy ul. Kiepur 53, Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie kwoty zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 roku na poziomie sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- f) po zapoznaniu się z pismem pani posiadającej spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepur 59/....., Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie kwoty zaliczek

na poczet c.o. i c.w.u. w 2012 odpowiednio po 100,00 zł każdą. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- g) po zapoznaniu się z pismem państwa posiadających spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepury 59/....., Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie kwoty zaliczki w 2012r. na poczet c.o. do kwoty 146,09 zł i c.w.u. do kwoty 16,00 zł. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem pana mieszkańca Kiepury 63/..... w sprawie rozliczenia kosztów ogrzewania (uzupełnienie odwołania do pisma z dnia 15.12.2011r.). Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- i) Zarząd po zapoznaniu się z protokołem z dnia 25.01.2012r. z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej w sprawie różnic inwentaryzacyjnych zaakceptował wnioski Komisji. Zarząd zobowiązał Kierownika ADM i pracownika księgowości (FE) do sporządzenia dokumentów – zmiana miejsca użytkowania.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie wysokości składek członkowskich na 2012 rok wraz z ankietą, w której należy podać dane informacyjne o Spółdzielni. Zarząd zobowiązał pracowników wszystkich działów do przygotowania danych niezbędnych do wypełnienia ankiety w terminie do 23.02.2012r.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o wypełnienie i przesłanie w terminie do dnia 31.03.2012r. ankiety służącej do opracowania zbiorczej informacji statystycznej. Pismo celem przygotowania ankiety przekazano do administracji.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. z dnia 20.01.2012r. (data wpływu) i zobowiązał administrację do ponownej reklamacji w sprawie lokali, w których w okresie od września do listopada 2011 roku wystąpiły „0” zużycia wody.
- m) Zarząd nie skorzysta z oferty współpracy przesłanej przez Kancelarię Radców Prawnych Marek Nałęcz-Socha, Bartosz Nowak Spółka Partnerska.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. z informacją, iż z dniem 01.01.2012r. nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej w wyniku, której niekonieczne jest podpisanie aneksu do umów. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości.

Zarząd Spółdzielni