

PROTOKÓŁ NR 30/11/2012

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 09 listopada 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.10.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pani w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepur,
 - b) Pana w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepur,
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana zamieszkałego przy ul. Kiepur o naliczanie od 01.11.2012r. zmniejszonych opłat za c.o. i c.w.u.,
 - b) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepur w sprawie zalewania lokalu mieszkalnego,
 - c) wyrok Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział II Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygn. akt II Ca 690/12,
 - d) Protokół rozprawy cywilnej z dnia 22.10.2012r. Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 243/12,
 - e) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys – odpowiedź na pozew w sprawie Sygnat. akt I Nc 1953/12,
 - f) Odpis pisma skierowanego do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny przez Kancelarię Prawną Łukasza Wereszczyńskiego z Jeleniej Góry w sprawie Sygnat. akt I C 243/12.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.10.2012 roku.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2012r. W dniu 01.01.2013r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo

przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2012r. W dniu 01.01.2013r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płać informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0, **Uchwałą Nr 15/11/2012** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) z uwagi, iż w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepurzy od 01.11.2012r. nikt nie mieszka, Zarząd w odpowiedzi na wniosek Pana wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. Zaliczki ustalone wg kosztów stałych poniesionych w sezonie 2011/2012 od miesiąca listopada 2012r. wyniosą: na poczet c.o. – 40,00 zł/m-c i c.w.u. – 25,00 zł/m-c. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy 61/9. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania wyjaśnień w sprawie oraz przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział II Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygn. akt II Ca 690/12 i przekazał dokument do akt sprawy w księgowości (KP). Po uzgodnieniach przyjętych na spotkaniu z Panią mecenas KP przygotowuje stosowne wezwanie do zapłaty.
- d) Zarząd zapoznał się z protokołem rozprawy cywilnej z dnia 22.10.2012r. Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 243/12. Dokument przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią na pozew przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie Sygnat. akt I Nc 1953/12. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).

- f) Zarząd zapoznał się z odpisem pisma strony powodowej w sprawie Sygn. akt I C 243/12. Pismo wraz z załącznikami przekazano do administracji celem przygotowania wyjaśnień do materiałów załączonych do pisma.

Zarząd Spółdzielni