

PROTOKÓŁ NR 5/02/2012
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 24 lutego 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.02.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Pani – darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 59,
 - b) pan – sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 65.
3. Wniosek Zastępcy Prezesa-Głównej Księgowej Urszuli Pradeli o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2011r., z powodu przedawnienia zobowiązań dotyczących niewypłaconych kaucji na ogólną kwotęzł.
4. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia wody budynków w wysokości 5.057,66 zł.
5. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 700,76zł.
6. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 104,55zł.
7. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 116,36zł.
8. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2011 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2012 rok.

9. Protokół Komisji Likwidacyjnej Nr 1/01/2012 z dnia 10.02.2012 z dokonania likwidacji wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji.

10. Sprawy różne wniesione:

- a) pismo pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 59 z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
- b) pismo pana zamieszkałego w lokalu nr 25 w budynku przy ul. Kiepur 57 z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
- c) pismo pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 65 z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
- d) pismo pani, byłej mieszkanki lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur 53 w sprawie niedopłaty wynikającej z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011,
- e) pismo pani posiadającej lokal użytkowy przy ul. Kiepur z prośbą o zwiększenie zaliczki na poczet c.o.,
- f) pismo państwa zamieszkałych w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Kiepur 55,
- g) pismo p. o skorygowanie faktury VAT nr 411/K/11 za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wystawionej przez Spółdzielnię,
- h) pismo Telekomunikacji Polskiej S.A. z informacją, że od 01.03.2012r. obniżone zostaną opłaty za połączenia do sieci niektórych komórkowych operatorów,
- i) oferta firmy PROBIT na oprogramowanie wspomagające zarządzanie nieruchomościami oraz zasobami mieszkaniowymi,
- j) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP z ofertą szkolenia w terminie 14.03.2012r.,
- k) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP z ofertą szkolenia w terminie 29.03. do 30.03.2012r.,

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03.02.2012 roku został przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr położone w budynku Nr 59 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.03.2012r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

- b) w związku ze zwróconym pismem Zarządu L.dz. PCz/103/ przez Poczta Polską S.A. z adnotacją „nie podjęte w terminie” Zarząd, zgodnie z zawiadomieniem przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr położone w budynku Nr 65 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 29.02.2012r. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na wyksięgowanie z dniem 31.12.2011r. z powodu przedawnienia zobowiązań dotyczących niewypłaconych kaucji w łącznej kwociezł. Pismo przekazano do księgowości (FE) i do administracji.

Ad.4)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia wody budynków w wysokości 5.057,66zł. Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.5)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 700,76zł. Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.6)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 104,55zł. Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.7)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2011 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 116,36zł.

Ad.8)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej

częściowego odliczenia podatku VAT za 2011r. oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2012 rok. Pismo przekazano do księgowości do dokumentacji VAT.

Ad.9)

Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji Likwidacyjnej Nr 1/01/2012 z dnia 10.02.2012r. z dokonania likwidacji wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji. Protokół przekazano do księgowości i administracji.

Ad.10)

- a) po zapoznaniu się z pismem pana zamieszkałego przy ul. Kiepur 59/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 1.749,14 zł w 10 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) po zapoznaniu się z pismem pana zamieszkałego przy ul. Kiepur 57/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 788,33 zł w terminie do 20.12.2012r., począwszy od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) po zapoznaniu się z pismem pana zamieszkałego przy ul. Kiepur 65/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2010/2011 w kwocie 542,34 zł w terminie do 30.06.2012r., począwszy od miesiąca lutego 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani, byłej mieszkanki Kiepur 53/..... i wyraził zgodę na dokonanie kompensaty do kwoty 300zł- tj. należna p. kwota 300zł tytułem zwrotu udziału członkowskiego, należna Spółdzielni kwota 300zł tytułem rozliczenia zadłużenia wynikającego z rozliczenia sezonu grzewczego 2010/2011. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani posiadającej lokal użytkowy w budynku przy ul. Kiepur ... i wyraził zgodę na zwiększenie od 1 marca 2012 roku na zwiększenie wysokości zaliczki na poczet c.o. do kwoty 183,00zł miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem państwa zamieszkałych przy ul. Kiepur 55/..... w sprawie wymiany pionu kuchennego instalacji centralnego ogrzewania. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani i wyraził zgodę na skorygowanie faktury dotyczącej rozliczenia wody. Pismo przekazano

pracownikowi księgowości (KP) w celu przygotowania odpowiedzi i korekty faktury.

- h) Zarząd zapoznał się z pismem TPSA odnośnie obniżenia od dnia 1 marca 2012 roku opłat za połączenia do niektórych sieci operatorów komórkowych. Pismo przekazano do teczki z umowami księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy PROBIT na oprogramowanie wspomagające zarządzanie nieruchomościami oraz zasobami mieszkaniowymi; z oferty Zarząd nie skorzysta.
- j i k) Zarząd zapoznał się z ofertami szkoleń, z którymi zwrócił się Związek Rewizyjny S.M. RP. Z przedstawionych ofert Zarząd nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni