

PROTOKÓŁ NR 9/03/2012
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 marca 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15.03.2012r.
2. Wniosek Zastępcy Prezesa – Głównego Księgowego w sprawie rozliczenia pożytków z tytułu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy Kiepurzy 49.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepurzy 65 z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia wobec Spółdzielni w kwocie 3.034,40 zł,
 - b) pismo PKO BP S.A. w Jeleniej Górze z prośbą o przesłanie sprawozdań za 2011 rok,
 - c) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o wsparcie inicjatywy powstającego czasopisma przeznaczonego dla spółdzielczości mieszkaniowej,
 - d) pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z ofertą szkolenia,
 - e) pismo Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości „Dolny Śląski” z ofertą szkolenia.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15.03.2012r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd postanowił rozliczyć pożytki otrzymane od Żabka Spółka z o.o. z tytułu najmu lokalu położonego w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy 49 za 2011 rok w sposób następujący:

- kwotę zł przeznaczyć na pożytki z nieruchomości przy ul. Kiepurzy 49,
- kwotę zł przeznaczyć na pożytki z tytułu działalności gospodarczej Spółdzielni.

Z uwagi na to, że pożyczki te opodatkowane są podatkiem dochodowym od osób prawnych – podatek dochodowy zostanie określony przez Zastępcę Prezesa – Głównego Księgowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad.3)

- a) po zapoznaniu się z pismem pana zamieszkałego przy ul. Kiepury 65/....., Zarząd wyraził zgodę na spłatę całości zadłużenia wobec Spółdzielni w 6 kolejnych ratach, poczynając od miesiąca kwietnia 2012 roku pod warunkiem regulowania opłat bieżących. Wysokość raty zadłużenia wynosi 505,73zł. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości KP.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem PKO BP S.A. odnośnie przesłania sprawozdań za 2011 rok. Zarząd zobowiązał pracownika ds. Pracowniczych i Członkowsko-Samorządowych (PCz) do przygotowania po Walnym Zgromadzeniu odpowiednich dokumentów celem ich przesłania.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie powstającego pismo przeznaczonego dla spółdzielczości mieszkaniowej. Pismo przekazano do teczki z pismami Związku Rewizyjnego.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia dla zarządców nieruchomości przesłaną przez Regionalny Związek Rewizyjny w Zielonej Górze.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI