

**PROTOKÓŁ NR 17/06/2012**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 18 czerwca 2012 rok**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu  
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł.Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31.05.2012r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie powołania Komisji Przetargowej.
3. Sprawy różne wniesione:
  - a) pismo Pani ..... ul. Sygietyńskiego ..... z dnia 31.05.2012r.  
- odpowiedź na pismo Zarządu z dnia 02.05.2012r. odnośnie wezwania do wpłaty udziału 300,00zł z tytułu posiadanego prawa do drugiego lokalu mieszkalnego.
  - b) pismo Państwa ..... ul. Kiepurzy ..... z dnia 28.05.2012r.  
– odpowiedź na pismo Zarządu z dnia 21.05.2012r. odnośnie przeglądu technicznego balkonu i usunięcia usterek.
  - c) pismo Pana ..... ul. Kiepurzy ..... z dnia 31.05.2012r. (data wpływu) w sprawie docieplenia budynku, podpisane przez 23 mieszkańców.
  - d) pismo Pani ..... ul. Kiepurzy ..... z dnia 12.06.2012r. o zgodę na spłatę zaległości w ratach wraz z zobowiązaniem do terminowych opłat.
  - e) pismo Pana ..... ul. Kiepurzy ..... z dnia 11.06.2012r. z prośbą o zwiększenie zaliczki na poczet c.w.u. wraz z informacją, że w/w lokalu nikt czasowo nie mieszka.
  - f) kserokopia wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 696/12 z dnia 05.06.2012r. wraz z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 22.05.2012r. Sygn. akt KM 55/11.
  - g) odpowiedź na sprzeciw od nakazu zapłaty w sprawie Sygn. akt VII Cupr 4064/11 przygotowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską.
  - h) podziękowanie dla Spółdzielni przesłane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jeleniej Górze za pomoc w częściowym sfinansowaniu zakupu materiałów dydaktycznych dla dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31.05.2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujących 0 **UCHWAŁA Nr 7/06/2012** Zarząd na podstawie § 6 ust. 1 regulaminu „Regulamin w sprawie zasad organizowani i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” powołał Komisję Przetargową składającą się z 3 osób:

- Kazimierz Trusewicz      Prezes Zarządu
- Urszula Pradela          Zastępca Prezesa, Gł. Księgowa
- Jolanta Frankiewicz      Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do zbycia lokalu mieszkalnego

Ad.3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... Zarząd podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 02.05.2012r. i ponownie wzywa do wpłaty udziału z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do drugiego lokalu mieszkalnego. Pani ..... zostanie poinformowana, że jeżeli kwota 300,00 zł nie będzie uregulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma wówczas sprawa będzie przekazana do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa ..... odnośnie przeglądu technicznego balkonu i usunięcia usterek. ADM przygotowuje odpowiedź.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 63 odnośnie sprawy docieplania budynku. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd przyjął zapewnienie Pani ..... do terminowych opłat i wyraził zgodę na spłatę pozostałej kwoty zaległości w wysokości 1000,00 zł do dnia 25.06.2012r.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... z prośbą o zwiększenie zaliczki na poczet c.w.u. do kwoty 162,00 zł miesięcznie z jednoczesną informacją, że w/w lokalu nikt czasowo nie mieszka. KP przygotowuje odpowiedź zgodnie z obowiązującym regulaminem w Spółdzielni. Pracownicy administracji zostali zobowiązani do dokonania ponownych kontroli czy w lokalu mieszkalnym nr ..... przy ul. Kiepur 47A nikt nie zamieszkuje.
- f) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 696/12 z dnia 05.06.2012r. oraz z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 22.05.2012r. Sygn. akt KM 55/11. Odnośnie zapisu w punkcie III, powyższy wyrok Zarząd skierował do zaopiniowania pod względem prawnym. Oba dokumenty przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią na sprzeciw od nakazu zapłaty w sprawie Sygn. akt VII Cupr 4064/11 przygotowaną przez Adwokacką

Spółkę Partnerską. Pismo przekazano do teczki akt sprawy w księgowości (KP).

- h) Zarząd przyjął do wiadomości podziękowanie dla Spółdzielni przesłane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jeleniej Górze za pomoc w zakupie materiałów dydaktycznych dla dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych.

Zarząd Spółdzielni