

PROTOKÓŁ NR 18/06/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 29 czerwca 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.06.2012r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo państwa o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny nr przy ul. Kiepury w 10-ciu kolejnych ratach.
 - b) oferta firmy ANTEMA z Jeleniej Góry na wykonywanie usługi porządkowej.
 - c) TEB Edukacja pismo o wyrażenie zgody na odpłatne umieszczenie reklam i ulotek reklamowych przez okres 2 miesięcy.
 - d) pismo TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. z Wrocławia z informacją: Wspólnota Mieszkaniowa „Kiepury 77” w Jeleniej Górze wypowiada umowę Przyjęcia Praw i Obowiązków z dnia 28.06.2010r. i jednocześnie Umowę z dnia 25.10.2002r. w sprawie korzystania z pasa drogowego oraz 4 miejsc postojowych przy budynku Kiepury 77.
 - e) przyjęcie do realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2012r.
 - f) opinia prawna z dnia 18.06.2012r. wydana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie projektu zmian w umowie z ECO Jelenia Góra sp. z o.o.
 - g) Zarządzenie Nr 56 Prezesa Rady Ministrów z dnia 27.06.2012r. w sprawie wprowadzenia stopnia alarmowego.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.06.2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z pismem państwa Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości zgodnie z wnioskiem tj. na 10 rat, po zawarciu

stosownej ugody. Odpowiedź wraz z ugodą przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- b) Zarząd zapoznał się z ofertą. Zarząd wystąpi do firmy ANTEMA o przedstawienie oferty cenowej na usługi związane z utrzymaniem terenów Spółdzielni w okresie zimowym (odśnieżanie).
- c) po zapoznaniu się z pismem Szkoły Policealnej TEB Edukacja z Jeleniej Góry, Zarząd wyraził zgodę na zamieszczenie na tablicach reklamowych w budynkach na naszych zasobach plakatów reklamowych w formacie A3 oraz na pozostawienie ulotek reklamowych w siedzibie Spółdzielni. Koszt usługi za dwa miesiące wynosi 500,00 zł + VAT. Usługa zostanie wykonana po uprzednim podpisaniu umowy zlecenia. Materiały do ekspozycji należy dostarczyć do Biura Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. z Wrocławia odnośnie wypowiedzenia Umowy Przyjęcia Praw i Obowiązków z dnia 28.06.2010r. wraz z wypowiedzeniem Umowy z dnia 25.10.2002r. w sprawie korzystania z pasa drogowego oraz 4 miejsc postojowych przy budynku Kiepur 77. Zarząd przyjął do wiadomości rozwiązanie umowy zgodnie z brzmieniem § 4 st. 3. Okres wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskami zgłoszonymi na Walnym Zgromadzeniu 16.06.2012r. i przekazał je zgodnie z kompetencjami do realizacji.
- f) Zarząd Zapoznał się z opinią prawną z dnia 28.06.2012r. w sprawie projektu zmian w umowie z „ECO Jelenia Góra” Sp. z o.o. Opinię przekazano do teczki z opiniami w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Nr 56 Prezesa Rady Ministrów z dnia 27.06.2012 roku i poinformował pracowników o przepisach wynikających z załącznika Nr 5 do tego Zarządzenia.

Zarząd Spółdzielni