

PROTOKÓŁ NR 19/07/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 lipca 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.06.2012r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy o wyrażenie zgody na spłatę pozostałej kwoty zadłużenia w ratach.
 - b) pismo z dnia 29.06.2012r. z prośbą o nie naliczanie od miesiąca lipca 2012 roku opłat za reklamę, która zostanie zdjęta do końca czerwca br.
 - c) decyzja Zarządu o zamieszczeniu ogłoszenia w Nowinach Jeleniogórskich wychodzących w dniu 10.07.br. o drugim ustnym przetargu na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepurzy
 - d) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z dnia 28.06.2012r. w sprawie przetargu na zbycie lokali spółdzielczych.
 - e) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z dnia 28.06.2012r. w sprawie wpłaty udziałów.
 - f) informacja z Kancelarii Odpisów Krajowego Rejestru Sądowego o udostępnieniu aplikacji Elektronicznego Odpisu z KRS po uprzednim wniesieniu opłaty w kwocie 250, 00 zł.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29.06.2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego

prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 8/07/2012** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepury

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani i wyraził zgodę na spłatę zaległości w 5 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca sierpnia 2012 roku, po podpisaniu stosownej ugody. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem i skierował je do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania czy można je uznać za wypowiedzenie umowy na reklamę.
- c) Zarząd podjął decyzję o umieszczeniu ogłoszenia w Nowinach Jeleniogórskich w związku z mającym się odbyć drugim ustnym przetargiem na zawarcie umowy na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy Kiepury w Jeleniej Górze. Ogłoszenie w prasie ukaze się w dniu 10.07.2012r. Ogłoszenie to również zostanie umieszczone na naszej stronie internetowej.
- d) Zarząd zapoznał się z opinią prawną w sprawie przetargu na zbycie lokali spółdzielczych i przekazał ja do teczki z opiniami w sekretariacie.
- e) Zarząd zapoznał się z opinią prawną w sprawie wpłaty udziałów i przekazał ja do teczki z umowami w sekretariacie.
- f) Zarząd zapoznał się z informacją Kancelarii Odpisów Krajowego Rejestru Sądowego o możliwości udostępnienia elektronicznego odpisu z KRS za jednorazową odpłatnością 250,00 zł. Zarząd nie skorzysta z oferty.

Zarząd Spółdzielni