

PROTOKÓŁ NR 20/07/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 lipca 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.07.2012r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę charakteru mieszkania z lokatorskiego na odrębną własność.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni pana w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepury.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani wzywające Spółdzielnię do wydania w oryginale zaświadczenia o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Sygietyńskiego, niezbędnego do założenia księgi wieczystej dla przedmiotowego lokalu,
 - b) pismo pana wzywające Spółdzielnię do wydania w oryginale zaświadczenia o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego, niezbędnego do założenia księgi wieczystej dla przedmiotowego lokalu,
 - c) pismo pani wzywające Spółdzielnię do wydania w oryginale zaświadczenia o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Sygietyńskiego, niezbędnego do założenia księgi wieczystej dla przedmiotowego lokalu,
 - d) pismo o rozwiązanie umowy nr 23/07/ADM/11 z dnia 01.07.2011r. na reklamę sklepu Dary Natury przy Sygietyńskiego,
 - e) oświadczenie o uznaniu zadłużenia na lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepury wraz z zobowiązaniem spłaty zadłużenia, złożone przez pana, syna zmarłej pani, która posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do wskazanego lokalu,
 - f) rozliczenie kredytu i umorzeń za lokal mieszkalny nr przy ulicy Kiepury zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 0 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych przygotowany przez pracownika księgowości (KP),
 - g) pismo pracownika Spółdzielni o częściowe, zgodne z uchwałą Zarządu nr 04/02/2008 sfinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok,
 - h) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie projektu zmian w umowie z TECHEM Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w zakresie ochrony danych osobowych członków Spółdzielni,

- i) pismo – stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w związku z podjęciem przez Sejm RP prac nad projektami ustaw o spółdzielniach i o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 lipca 2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z odzyskaniem przez Spółdzielnię w wyniku przeprowadzonego postępowania egzekucyjnego, w oparciu o tytuł wykonawczy Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny z dnia 01.07.2010r. sygn. akt IC 379/10, który nakazał opuszczenie i opróżnienie wraz ze wszystkimi osobami wspólnie zamieszkującymi lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Kiepury Zarząd, w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący – 0 **Uchwałą Nr 9/07/2012** postanawia dokonać spłaty kredytu za przedmiotowy lokal oraz wpłacić do banku nominalną kwotę umorzenia kredytu w wysokości 7.422,57 zł, która podlega zwrotowi do budżetu państwa na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku Nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 31.08.2012r. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pani w sprawie wydania zaświadczenia-przydziału o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pana w sprawie wydania zaświadczenia-przydziału o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani w sprawie wydania zaświadczenia-przydziału o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Sygietyńskiego Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem o rozwiązanie umowy na reklamę nr 23/07/ADM/11 z dnia 01.07.2011r. Rozwiązanie umowy

nastąpi zgodnie z § 7 zawartej umowy. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią zostanie przekazane do teczki z umowami w księgowości i administracji.

- e) Zarząd przyjął oświadczenie Pana o uznaniu długu na lokalu mieszkalnym nr w budynku przy Kiepurzy, z jednoczesnym zobowiązaniem się do jego spłaty w dwóch ratach. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 2 ratach począwszy od miesiąca sierpnia 2012 roku. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- f) Zarząd zapoznał się z rozliczeniem kredytu za lokal mieszkalny przy Kiepurzy, który przygotowany został przez pracownika księgowości (KP) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz art. 11 ust. 6 Ustawy z dnia 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. Zarząd postanowił dokonać spłaty kredytu za przedmiotowy lokal oraz wpłacić do banku nominalną kwotę umorzenia w wysokości 7.422,57 zł. Przelew i związaną ze sprawą dokumentację przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pracownika Spółdzielni – o częściowe, zgodne z uchwałą Zarządu nr 04/02/2008 sfinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok i przyjął je do realizacji. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania rozliczenia zgodnie z obowiązującą uchwałą.
- h) Zarząd zapoznał się z opinią prawną przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie projektu zmian w umowie z TECHEM Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. w zakresie ochrony danych osobowych członków Spółdzielni. Opinię przekazano do administracji celem przygotowania aneksu do przedmiotowej umowy.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP przedstawiające stanowisko w stosunku do podjętych przez Sejm RP prac nad projektami ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd Spółdzielni