

PROTOKÓŁ NR 22/08/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 2 sierpnia 2012 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.07.2012r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) pani w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepury,
 - b) pana w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepury.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach oraz wycofanie sprawy z sądu i wstrzymanie egzekucji prowadzonej przez komornika,
 - b) pismo pana o rozwiązanie umowy na reklamę nr 40/AT/2000 z dnia 01.12.2000r.,
 - c) zawiadomienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o wszczęciu postępowania komorniczego w celu dokonania eksmisji z lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury wraz z wezwaniem do dobrowolnego opróżnienia przedmiotowego lokalu w terminie do 14.08.2012r.,
 - d) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” z Legnicy – wzór pisma do parlamentarzystów RP w związku z projektowanymi zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - e) pismo Krajowej Rady Spółdzielczej z prośbą o wypełnienie ankiety GUS odnośnie społecznego wymiaru działalności spółdzielni.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 lipca 2012 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez panią, która darowała synowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.08.2012r. W dniu 01.09.2012r. pani zostanie wykreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz.

Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez pana, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.08.2012r. W dniu 01.09.2012r. pan zostanie wykreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) po odczytaniu pisma pani, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości z tytułu zadłużenia w opłatach czynszowych, w miesięcznych ratach w wysokości nie niższej niż jednomiesięczny czynsz każda, plus opłaty bieżące. Odpowiedź wraz z ugodą przygotuje pracownik księgowości (KP). Po podpisaniu przedmiotowej ugody Zarząd wystąpi do komornika o wstrzymanie lub umorzenie egzekucji.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pana wyraził zgodę na rozwiązanie umowy nr 40/AT/2000 za porozumieniem stron z dniem 25.07.2012r.
- c) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o wszczęciu postępowania komorniczego w sprawie Sygn. akt Km 2165/12 w celu dokonania eksmisji z lokalu mieszkalnego wraz z wezwaniem do dobrowolnego opróżnienia przedmiotowego lokalu w terminie do 14.08.2012r. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji i do akt sprawy w księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” z Legnicy oraz z przesłanym wzorem pisma do parlamentarzystów RP w związku z projektowanymi zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Kopię pisma przekazano do wiadomości członków Rady Nadzorczej.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej z prośbą o wypełnienie ankiety GUS odnośnie społecznego wymiaru działalności Spółdzielni. Ankietę wypełni pracownik działu członkowskiego (PCz).

Zarząd Spółdzielni