

PROTOKÓŁ NR 27/12/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 06 grudnia 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.11.2013r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani ul. Kiepur 45B/..... z prośbą o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu opłat za utrzymanie lokalu mieszkalnego w 12 ratach miesięcznych, poczynając od stycznia 2014 roku.
 - b) pismo pani ul. Kiepur 59/..... o zwiększenie zaliczek a poczet c.o. i c.w.u. do kwoty 300,00zł miesięcznie (po 150,00zł na c.o. i 150,00zł na c.w.u.).
 - c) pismo mieszkańców ul. Kiepur 63:
 - d) postanowienie Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie uszkodzenia mienia Spółdzielni w dniu 18.10.2013r. przy ul. Kiepur 45A i 47 poprzez spalenie pojemnika na odpady papierowe o wartości 535 zł.
 - e) postanowienie Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o umorzeniu dochodzenia w sprawie zaboru metalowej blokady parkingowej w dniu 11.9.2013r. z terenu parkingu niestrzeżonego przy budynku Kiepur 63 o wartości 369,00 zł.
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 3268/13 wzywające wierzyciela do wskazania danych dłużnika –zamieszkałego w budynku przy Kiepur 65/.....
 - g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 1203/12 z informacją, że pierwszy termin licytacji lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 65, do którego spółdzielcze własnościowe prawo posiada p., nie doszedł do skutku z powodu braku chętnych.

- h) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra odnośnie sprawozdania z przeprowadzonych szkoleń z zakresu obrony cywilnej.
- i) Aneks nr 8 do umowy z Poczta Polską Spółką Akcyjną zawartą w 2007 roku.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 listopada 2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Kiepury 45B w 12 kolejnych ratach, poczynając od miesiąca stycznia 2014r. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania ugody.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani odnośnie podwyższenia zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. oraz z oświadczeniem, że do czerwca 2014 roku w lokalu mieszkalnym nr w budynku przy ul. Kiepury będzie zamieszkiwało 5 osób. Zarząd zgodnie z prośbą wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na poczet c.o. do 150,00zł i zaliczki na poczet c.w.u. również do 150,00zł. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania nowego naliczenia opłat oraz do administracji celem dokonania zmiany w deklaracji odnośnie opłat za wywóz nieczystości.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku Kiepury 63 odnośnie „głośnego” psa, którego właścicielem jest mieszkaniec lokalu nr Zarząd zaprosił właściciela psa na rozmowę na dzień 02.12.2013r. Po spotkaniu odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie uszkodzenia mienia Spółdzielni w dniu 18.10.2013r. przy ul. Kiepury 45A i 47 tj. spalanie pojemnika na odpady papierowe o wartości 535 zł. Pismo przekazano doteczki sprawy w administracji.
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o umorzeniu dochodzenia w sprawie zaboru metalowej blokady parkingowej w dniu 11.9.2013r., z terenu parkingu niestrzeżonego przy budynku Kiepury 63 o wartości 369,00 zł. Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- f) Zarząd zapoznał się pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 3268/13 wzywające

- wierzyciela do wskazania danych dłużnika –
.....zamieszkałego w budynku przy Kiepury 65/.....
Kancelaria Prawna wystąpi do Komornika o podanie prawidłowego
adresu dłużnika. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie
Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza
w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt Km 1203/12 z informacją, że
pierwszy termin licytacji lokalu mieszkalnego nr w budynku przy
ul. Kiepury 65, do którego spółdzielcze własnościowe prawo
posiada....., nie doszedł do skutku z powodu braku
chętnych.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra odnośnie
sprawozdania z przeprowadzonych szkoleń z zakresu obrony cywilnej.
Pismo przekazano do teczki korespondencji „sprawy różne”
w sekretariacie.
- i) Zarząd podpisał w dniu 06 grudnia 2013 roku aneks nr 8 do umowy
zawartej z Poczta Polska Spółką Akcyjną w 2007 roku. Dokument
przekazano do księgowości (KP) do teczki z umowami.

Protokół zakończono i podpisano:
Protokołowała: Solarz Małgorzata

1.
2.