

PROTOKÓŁ NR 28/12/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 20 grudnia 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.12.2013r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie uruchomienia funduszu nagród dla pracowników Spółdzielni.
3. Rozpatrzenie ofert polis ubezpieczeniowych na 2014 rok.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani ul. Kiepury 57/..... – o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo paniul. Kiepury 55/..... – prośba o zgodę na spłatę zadłużenia w ratach,
 - c) pismo paniul. Kiepury 53/..... - prośba o zgodę na spłatę zadłużenia w ratach,
 - d) pismo paniul. Kiepury 51/..... - prośba o zgodę na spłatę zadłużenia w ratach,
 - e) pismo panaOsiedle Robotnicze Jelenia Góra – zgłoszenie roszczenia o zwrot 50% wkładu budowlanego, wpłaconego w 1994r. w czasie trwania wspólności majątkowej z,
 - f) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o wskazanie wartości uzyskanej ze sprzedaży mieszkania położonego w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 61/.....,
 - g) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej = BGJ = w Jeleniej Górze z zapytaniem o aktualne zadłużenie lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 61 oraz o przebieg procedury sprzedaży przedmiotowego lokalu,
 - h) postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 3537/13 i KM 3972/13 (dot. Serwis Budowlany Sp. z o.o.),
 - i) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny skierowane do Adw. Aurelii Koksztys - Łuć informujące o terminie sprawy z powództwa Anny Sosnowskiej.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 6 grudnia 2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W ramach niewykorzystanego funduszu płac w 2013 roku Zarząd w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący – 0, **Uchwałą nr 20/12/2013** uruchomił fundusz nagród dla pracowników Spółdzielni.

Ad.3)

Zarząd po zapoznaniu się z ofertami firm ubezpieczeniowych z polisami ubezpieczeniowymi na 2014 rok wybrał ofertę T.U. BENEFIA, która zdaniem Zarządu jest najlepsza pod względem cenowym jak i zakresowym oraz ma najmniejsze ograniczenia.

Ad.4

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem paniodnośnie wyodrębnienia i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepur 57. Odpowiedź przygotowuje pracownik (PCz). Po dokonaniu należnych wpłat zostanie podpisana umowa notarialna przeniesienia własności na przedmiotowy lokal.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem paniwyraził zgodę na spłatę zaległości w wysokości 2 211,73 zł zgodnie z propozycją tj. w miesięcznych ratach po 200,00zł pod warunkiem podpisania ugody. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi wraz z ugodą.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., zgodnie z propozycją wyraził zgodę na spłatę zaległości w 6 miesięcznych ratach. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani....., zgodnie z propozycją wyraził zgodę na spłatę zaległości w 10 miesięcznych ratach. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana..... Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu nr w budynku Kiepur 61.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o wskazanie wartości uzyskanej ze sprzedaży mieszkania położonego w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 61/.....

Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej = BGJ = z Jeleniej Góry z zapytaniem o aktualny stan zadłużenia lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury 61 oraz o przebieg procedury sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Kopię pisma przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 3537/13 i KM 3972/13 (dot. Serwis Budowlany Sp. z o.o.). Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (FE).
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny skierowanym do Adw. Aurelii Koksztys - Łuć informującym o terminie sprawy z powództwa

Protokół zakończono i podpisano:
Protokołowała: Solarz Małgorzata

1.
2.