

PROTOKÓŁ NR 04/01/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 25 stycznia 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.01.2013r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepury z prośbą o podniesienie miesięcznej opłaty za podgrzanie wody z kwoty 31,25zł do kwoty 80,00zł,
 - b) pismo Pana zamieszkałego przy ul. Kiepury o umożliwienie spłaty zasądzonej wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze kwoty wraz z kosztami sądowymi w wysokości 2.146,67zł w miesięcznych ratach po 250,00zł,
 - c) pismo Państwa wzywające do zapłaty przez Spółdzielnię kwoty 389,29zł z tytułu zwrotu kosztów naprawy szkód poniesionych w związku z zalaniem garażu nr przy Kiepury w dniu 05.07.2012r.,
 - d) pismo Państwa wzywające do zapłaty przez Spółdzielnię kwoty 150,00zł wraz z należnymi odsetkami za naprawę progu przed garażem nr w budynku Kiepury,
 - e) pismo Serwisu Budowlanego Sp. z o.o. z Jeleniej Góry odnośnie nie wywiązania się z umowy nr 23/05/ADM/12 z jednoczesną prośbą o podpisanie aneksu do powyższej umowy,
 - f) kserokopia pism Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze tj.: wezwania do uzupełnienia wniosku oraz wniosek o przyłączenie do prowadzonej egzekucji z nieruchomości w sprawie Sygn. Akt KM 3884/12,
 - g) kserokopia obwieszczenia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie przystąpienia w dniu 12.03.2013r. o godz 11⁰⁰ w kancelarii komornika J. Wydro do opisu i oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepury,

- h) grafik sprawdzania stanów wodomierzy w budynkach Spółdzielni oraz harmonogram czasu pracy pracowników administracji na czas prowadzonych odczytów przedstawiony przez Kierownika ADM.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.01.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i przychylił się do wniosku wyrażając zgodę na podwyższenie miesięcznych opłat za podgrzanie wody do kwoty 80,00zł. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pana zamieszkałego przy ul. Kiepur Zarząd przychylił się do wniosku i wyraził zgodę na spłatę zasądzonej kwoty wraz z kosztami sądowymi w wysokości 2.146,67zł w ratach po 250,00zł. Ugodę i odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa odnośnie wezwania do zwrotu kosztów naprawy szkód w garażu nr przy ul. Kiepur po zalaniu w dniu 05.07.2012r. Odszkodowanie zostało przyznane decyzją firmy ubezpieczeniowej. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa wzywającym do zwrotu kwoty 150,00zł za wykonaną naprawę progu przed garażem nr przy ul. Kiepur Zgodnie z opinią prawną brak jest podstaw prawnych do wypłaty odszkodowania. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Serwisu Budowlanego Sp. z o.o. z Jeleniej Góry w sprawie zawarcia aneksu do umowy nr 23/05/ADM/12 z dnia 30.05.2012r. Zarząd podtrzymuje stanowisko przedstawione w piśmie z dnia 10.01.2013 roku. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismami Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze tj.: wezwaniem do uzupełnienia wniosku oraz wnioskiem o przyłączenie do prowadzonej egzekucji z nieruchomości w sprawie Sygn. Akt KM 3884/12. Pisma przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z kserokopią obwieszczenia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie przystąpienia w dniu 12.03.2013r. o godz 11⁰⁰ w kancelarii komornika J. Wydro do opisu i oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

mieszkalnego położonego przy ul. Kiepury Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).

- h) Zarząd akceptuje grafik terminów odczytów stanów wodomierzy w budynkach Spółdzielni oraz harmonogram czasu pracy pracowników administracji wprowadzony na czas prowadzonych odczytów wodomierzy.

Zarząd Spółdzielni