

PROTOKÓŁ NR 05/02/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 01 lutego 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.01.2013r.
2. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2012 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2013 rok.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana zamieszkałego przy ul. Kiepury z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 ratach zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.026,80zł,
 - b) wniosek pracownika ADM Pani Magdaleny Radzik o dodatkowy urlop macierzyński w przysługującym wymiarze 4 tygodni,
 - c) ostateczne przedsądowe wezwanie do zapłaty skierowane przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Pan, o wpłatę na rzecz Spółdzielni kwoty 4.366,45 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia 01.02.2011 roku, stanowiącej niedopłatę za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w lokalu mieszkalnym Kiepury za sezon grzewczy 2009/2010.,
 - d) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. Akt I Co 111/13,
 - e) zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o wyznaczeniu terminu rozprawy na dzień 05.03.2013r. w sprawie Sygnatura akt I C 2035/12 wraz z zobowiązaniem do wniesienia odpowiedzi na pozew w terminie 14 dni,
 - f) wniosek Pani Haliny Kruszcak – Kierownika ADM o przesunięcie terminu urlopu wypoczynkowego,
 - g) Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta seminarium szkoleniowego dot. sprawozdania finansowego za 2012r.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.01.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Gł. Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2012r. oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2013 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo Pana Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.026,80 zł w 10 kolejnych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd przyjął wniosek Pani Magdaleny Radzik o dodatkowy urlop macierzyński w przysługującym wymiarze 4 tygodni. Pani Radzik będzie przebywała na urlopie macierzyńskim do 04.03.2013r. Informację przekazano do księgowości (KP), dokumenty do teczki osobowej.
- c) Zarząd zapoznał się z ostatecznym przedsądowym wezwaniem do zapłaty skierowanym przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do, o wpłatę na rzecz Spółdzielni kwoty 4.366,45 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia 01.02.2011 roku, stanowiących niedopłatę za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w lokalu mieszkalnym Kiepurzy za sezon grzewczy 2009/2010 (kopia). Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. Akt I Co 111/13 dotyczącym zobowiązania dłużnika Pana do złożenia w terminie do 31.05.2013r. sprawozdania ze swych czynności zarządcy zajętego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o wyznaczeniu terminu rozprawy na dzień 05.03.2013r. w sprawie Sygnatura akt I C 2035/12 wraz z zobowiązaniem do wniesienia odpowiedzi na pozew w terminie 14 dni. Sprawę przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi na

pozew. Pismo wraz z całą dokumentacją przekazano do teczki lokalu w administracji.

- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę Pani Halinie Kruszczał na przesunięcie terminu urlopu wypoczynkowego. Pismo przekazano do PCz celem wprowadzenia zmiany w harmonogramie urlopów na 2013 rok.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą seminarium szkoleniowego nadesłaną przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Z oferty Zarząd nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni