

PROTOKÓŁ NR 06/03/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 01 marca 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.02.2013r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2012 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 406,02 zł.
4. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2012 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia energii elektrycznej budynków w wysokości 2483,15 zł.
5. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2012 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów usług telekomunikacyjnych w wysokości 231,43 zł.
6. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji o zaliczeniu do kosztów 2012 roku tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych dotyczących kosztów zużycia wody budynków w wysokości 4.213, 32 zł.
7. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów ogółem na kwotę 1730,05zł.
8. Protokół z posiedzenia Komisji inwentaryzacyjnej z dnia 26.02.2013r.
9. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 4 ratach zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.046,71 zł,

- b) pismo pana z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 ratach zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.013,53 zł,
- c) pismo pani z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 3 ratach zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 590,72 zł,
- d) pismo pani z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 ratach zaległości wobec Spółdzielni w kwocie 1.968,45 zł,
- e) pismo pana z prośbą o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepurzy w pełną własność,
- f) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy z prośbą o wydanie kserokopii (pierwszej strony) książeczki mieszkaniowej,
- g) pismo pani o zmianę miejsca umieszczenia reklamy „Protetyka” w budynku przy ul. Kiepurzy,
- h) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 2037/12,
- i) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 2036/12,
- j) pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. odnośnie nowej taryfy ciepła obowiązującej od 15 lutego 2013 roku,
- k) pismo S.U. „PIAST” w Legnicy odnośnie zachowania Pana w dniu 06.02.2013r. wobec pracowników wykonujących prace porządkowe na terenie Spółdzielni,
- l) kopia odpowiedzi sporządzonej przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie sygn. akt: I C 2035/12,
- m) pismo S.U. „PIAST” w Legnicy dotyczące waloryzacji stawki za świadczone usługi,
- n) pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „Sygietyńskiego 19” wypowiadające z dniem 30.06.2013r umowę na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych,
- o) pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „Kiepurzy 67” wypowiadające z dniem 30.06.2013r., umowę na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych,
- p) pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „Kiepurzy 69A” wypowiadające z dniem 30.06.2013r., umowę na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych,
- r) opinia prawna wydana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie dziedziczenia udziałów przez spadkobiercę nie będącego członkiem spółdzielni,
- s) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie planowanego zwołania VI Krajowego Zjazdu Związku w 2013r., z prośbą

- o wprowadzenie do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia sprawy wyboru delegata Spółdzielni na zjazd,
- t) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z ofertą szkolenia dotyczącego problematyki organizacyjno-samorządowej,
 - u) pismo Krajowego Rejestru Długów z ofertą współpracy,

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.01.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.03.2013r. Z dniem 01.04.2013r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2012 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 406,02 zł.

Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.4)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2012 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 2.483,15 zł.

Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.5)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2012 kosztów usług telekomunikacyjnych tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 231,43 zł.

Ad.6)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2012 roku kosztów zużycia wody w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 4.213,32 zł.

Pismo przekazano do księgowości (FE).

Ad.7)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie wyksiegowania z dnia 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów ogółem na kwotę w wysokości 1730,05 zł.

Ad.8)

Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji inwentaryzacyjnej z dnia 26.02.2013r. w przedmiocie wykazanych nadwyżek materiałowych w magazynie oraz z wnioskami Komisji w tej sprawie. Zarząd jednogłośnie zatwierdził wnioski. Protokół przekazano do księgowości (FE).

Ad. 9)

Sprawy różne wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo Pani Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.046,71 zł w 4 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca marca 2013r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) w odpowiedzi na pismo Pana Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.013,53 zł w 10 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2013r do miesiąca października 2013 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) w odpowiedzi na pismo Pani Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 590,72 zł w 3 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca marca 2013r. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) w odpowiedzi na pismo Pani Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 oraz z rozliczenia poprzedniego sezonu grzewczego (brak realizacji ugody) w łącznej w kwocie 1.968,45 zł w 10 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2013r., pod warunkiem podpisania ugody. Odpowiedź i ugodę przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pani pani zamieszkałej przy ul. Kiepury z prośbą o wydanie kserokopii (pierwszej strony)

książeczki mieszkaniowej. Pismo przekazano do księgowości (FE) celem przygotowania odpowiedzi.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem pani o zmianę miejsca umieszczenia reklamy „Protetyka” na budynku przy ul. Kiepurzy Zarząd podtrzymuje swoją decyzję odnośnie zgody na umieszczenie przedmiotowej reklamy. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 2037/12. Sprawę przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Dokumenty przekazano do teczki lokalu (poddasze) w administracji.
- i) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygnatura akt I C 2036/12. Sprawę przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Dokumenty przekazano do teczki lokalu (poddasze) w administracji.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. odnośnie taryfy ciepła obowiązującej od 15 lutego 2013 roku. Pismo skierowano do administracji celem dokonania i przedstawienia Zarządowi analizy skutków tej podwyżki.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem S.U. „PIAST” w Legnicy odnośnie zachowania Pana w dniu 06.02.2013r. wobec pracowników wykonujących prace porządkowe na terenie Spółdzielni. Odpowiedź na pismo przygotowuje Prezes Zarządu.
- l) Zarząd zapoznał się z kopią odpowiedzi sporządzonej przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie sygn. akt: I C 2035/12. Pismo przekazano do teczki lokalu (poddasze) w administracji.
- m) Zarząd zapoznał się z pismem S.U. „PIAST” w Legnicy w sprawie waloryzacji stawki za świadczone usługi w zakresie prac porządkowo-czystościowych oraz usług ochrony. Zarząd nie wyraża zgody na waloryzację ceny przedmiotowej usługi od stycznia 2013r., gdyż plan wydatków na rok 2013 został już zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- n) Zarząd zapoznał się z pisemnym wypowiedzeniem z dniem 30.06.2013r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 19 umowy na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Dokumenty przekazano do księgowości (KP) i do administracji.
- o) Zarząd zapoznał się z pisemnym wypowiedzeniem z dniem 30.06.2013r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Kiepurzy 67 umowy na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych. Odpowiedź przygotowuje

Prezes Zarządu. Dokumenty przekazano do księgowości (KP) i do administracji.

- p) Zarząd zapoznał się z pisemnym wypowiedzeniem z dniem 30.06.2013r. przez Wspólnotę Mieszkaniową Kiepur 69 A umowy na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Dokumenty przekazano do księgowości (KP) i do administracji.
- r) Zarząd zapoznał się z opinią prawną wydaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie dziedziczenia udziałów przez spadkobiercę nie będącego członkiem spółdzielni. Opinię przekazano do księgowości (FE) celem realizacji oraz do teczki z opiniami prawnymi.
- s) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie planowanego zwołania VI Krajowego Zjazdu Związku w 2013r., z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia sprawy wyboru delegata Spółdzielni na zjazd. Pismo przekazano do dokumentów Walnego Zgromadzenia 2013r.
- t) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia organizowanego przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP dotyczącej problematyki organizacyjno-samorządowej. Z przedstawionej oferty Zarząd nie skorzysta.
- u) Zarząd zapoznał się z ofertą współpracy przedstawioną przez Krajowy Rejestr Długów. Z przedstawionej oferty Zarząd nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni