

PROTOKÓŁ NR 07/03/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 22 marca 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01.03.2013r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych kosztów komorniczych panu Stefanowi Kita w kwocie 556,73 zł.
4. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz o podjęcie decyzji w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń na łączną kwotę 510,86 zł.
5. Zarządzenie Wewnętrzne Nr 1/03/2013 – powołanie Komisji Likwidacyjnej.
6. Sprawy pracownicze:
 - a) pismo pana Krzysztofa Cichego odnośnie zmiany prywatnego samochodu, używanego w celach służbowych,
 - b) pismo pani Magdaleny Radzik z prośbą o udzielenie dwóch półgodzinnych przerw w pracy (na karmienie dziecka) w formie łącznej.
7. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w 10 ratach zaległości zasądzonych na rzecz Spółdzielni w postępowaniu sądowym w sprawie Sygnat. akt IC 243/12 w dniu 21.01.2013,
 - b) pismo pana zamieszkałego przy ul. Sygietyńskiego w sprawie różnicy wody,
 - c) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy w sprawie zakłócania spokoju przez mieszkańców lokalu nr,

- d) apelacja pani od wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia 21.01.2013r. w sprawie Sygn. akt I C 1953/12,
- e) protokół opisu i oszacowania nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy, Sygn. akt Km 1203/12, przesłany przez Komornika Sądowego w Jeleniej Górze Jerzego Wydro,
- f) zawiadomienie biegłego sądowego pana Jerzego Karpińskiego, że w dniu 11.04.2013r. o godz 11³⁰ – 12⁰⁰ przystąpi do oględzin nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy,
- g) wezwanie w charakterze świadka Prezesa Zarządu, wystosowane przez Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. Akt I C 1846/12,
- h) pismo Zakładu Pracy Chronionej „WTÓRPOL” ze Skarżyska-Kamiennej odnośnie zawarcia umowy na dzierżawę terenu pod pojemniki z odzieżą używaną oraz opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann Nowakowski i Koksztys w tej sprawie,
- i) pytania redaktora „Nowin Jeleniogórskich” Pani Anny Jóźwickiej-Szyłko odnośnie planowanych inwestycji i remontów na 2013 rok,
- j) pismo przedsiębiorstwa ALTER TERRA sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu odnośnie możliwości realizacji obiektu parkingowego.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01.03.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzym. 0 **Uchwałą Nr 1/03/2013** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepurzy

Ad.3)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń z tytułu niewypłaconych kosztów komorniczych panu w kwocie 556,73 zł.

Ad.4)

Zarząd po uprzednim zapoznaniu się, jednogłośnie przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie wyksięgowania z dniem 31.12.2012r. z ewidencji księgowej przedawnionych roszczeń na łączną kwotę 510,86 zł.

Ad.5)

Zarządzeniem **Wewnętrznym Nr 1/03/2013** Zarząd powołał Komisję Likwidacyjną, której zadaniem jest dokonanie fizycznej likwidacji 40 sztuk uszkodzonych plomb zaciskowych, opisanych w arkuszu spisowym z przeprowadzonej inwentaryzacji rocznej w magazynie na dzień 31.12.2012r. oraz sporządzenie protokołu z wykonanej likwidacji.

Ad.6)

Sprawy pracownicze:

- a) Zarząd zapoznał się z informacją pracownika ADM pana Krzysztofa Cichego odnośnie zmiany samochodu prywatnego wykorzystywanego do celów służbowych. Aneks do umowy przygotowuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pracownika ADM pani Magdaleny Radzik w sprawie połączenia 2 półgodzinnych przerw przeznaczonych na karmienie dziecka (Art. 187 k.p.). Zarząd wyraził zgodę. Pismo przekazano do akt osobowych.

Ad.7)

Sprawy różne wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo Pana, Zarząd wyraża zgodę na spłatę w 10 kolejnych ratach, poczynwszy od miesiąca kwietnia zaległości zasądzonych na rzecz Spółdzielni w postępowaniu sądowym w sprawie Sygnat. akt IC 243/12.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana w sprawie różnicy wody obliczanej dla budynku Sygietyńskiego Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani w sprawie zakłócania spokoju przez sąsiadów zamieszkałych w lokalu przy Kiepurzy Pomimo zaproszenia na spotkanie z Zarządem, mieszkanka Kiepurzy pani nie przyszła i nie skontaktowała się. Zarząd ponowi zaproszenie do pani Prezes Zarządu przygotowuje odpowiedź na pismo pani
- d) Zarząd zapoznał się z apelacją (kopia) pani od wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia 21.01.2013r. w sprawie Sygn. akt I C 1953/12. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).

- e) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy Sygn. akt Km 1203/12, przesłanego przez Komornika Sądowego w Jeleniej Górze Jerzego Wydro. Pismo w sprawie przekazano do księgowości (KP) natomiast pismo wraz z oszacowaniem nieruchomości do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem biegłego sądowego pana Jerzego Karpińskiego, że w dniu 11.04.2013r. o godz 11³⁰ – 12⁰⁰ przystąpi do oględzin nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z wystosowanym przez Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny wezwaniem Prezesa Zarządu w charakterze świadka, w sprawie Sygn. Akt I C 1846/12. Sprawa odbędzie się 5 czerwca 2013 roku o godz 10³⁰.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Pracy Chronionej „WTÓRPOL” ze Skarżyska-Kamiennej odnośnie zawarcia umowy na dzierżawę terenu pod pojemniki z odzieżą używaną oraz z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann Nowakowski i Koksztys w tej sprawie. Pismo wraz z opinią prawną przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi i umowy na dzierżawę terenu pod pojemniki.
- i) Zarząd zapoznał się z pytaniami redaktora „Nowin Jeleniogórskich” Pani Anny Jóźwickiej-Szyłko odnośnie planowanych inwestycji i remontów na 2013 rok na zasobach Spółdzielni. Odpowiedź na pytania przygotował Prezes Zarządu.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem przedsiębiorstwa ALTER TERRA spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu odnośnie możliwości realizacji obiektu parkingowego na terenie Spółdzielni. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni