

PROTOKÓŁ NR 15/06/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 13 czerwca 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.06.2013r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) stanowisko Kierownika ADM p. Haliny Kruszcak w sprawie ilości i miejsca ustawienia pojemników na odzież używaną przez Fundację Help oraz propozycja stawki czynszu dzierżawnego od jednego pojemnika,
 - b) wniosek o zgodę na wykupienie pomieszczenia sąsiadującego z lokalami użytkowymi w budynku przy ul. Kiepurzy złożony przez Kancelarię Prawniczą „DORADCA” oddział Jelenia Górze imieniu Pani,
 - c) zawiadomienie przez Centrum Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Monika Siofer, że w dniu 20 czerwca 2013 r. o godz 13⁰⁰ zostanie przeprowadzona lustracja celem wykonania oględzin wraz z opisem obiektu oraz wykonania dokumentacji fotograficznej nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy,
 - d) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikomSygn. akt Km 1101/1254/13.
 - e) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi Sygn. akt Km 2365/12 i Km 1291/12,
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko Sygn. akt Km 1203/12 i Km 3884/12,
 - g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji

- w postępowaniu egzekucyjnym w stosunku do dłużniczki pani Sygn. akt Km 2293/12,
- h) Postanowienie Sądu rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt Ns 558/13 z udziałem,
 - i) Wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I C 2037/12 z powództwa pani,
 - j) Zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i ubezpieczeń Społecznych o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygn. akt IV P 90/13,
 - k) Opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do umowy o wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnej Vectra,
 - l) Pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze – odpowiedź na pismo Spółdzielni l.dz. ADM/904/2013 odnośnie bazy obrazów graffiti na podstawie, której można zidentyfikować sprawcę,
 - m) Komplet dokumentów dotyczących wysłuchania publicznego ustaw spółdzielczych przesłanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.06.2013r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd akceptuje stanowisko Kierownika ADM w sprawie ilości i miejsca ustawienia przez Fundację Help pojemników na odzież używaną oraz propozycję stawki czynszu dzierżawnego od ustawienia jednego pojemnika. Ustawione zostaną 2 pojemniki na terenie Spółdzielni wskazanym przez administrację. Z tytułu dzierżawy gruntu pod 1 pojemnik opłata wynosić będzie 13,50 zł netto miesięcznie. Odpowiedź przygotowuje kierownik ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem o zgodę na wykupienie pomieszczenia sąsiadującego z lokalami użytkowymi Nr..... w budynku przy ul. Kiepurzy złożonym przez Kancelarię Prawniczą „DORADCA” oddział Jelenia Góra w imieniu Pani Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania.
- c) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Centrum Obsługi Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Monika Siofer, że w dniu 20 czerwca 2013 r. o godz 13⁰⁰ zostanie przeprowadzona lustracja celem wykonania oględzin wraz z opisem obiektu oraz wykonania dokumentacji fotograficznej nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy Zarząd zobowiązuje pracowników administracji do udzielenia informacji

i przekazania niezbędnych dokumentów biegłemu sądowemu. Udział w lustracji wskazanej nieruchomości weźmie kierownik ADM Halina Kruszcza.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie stanu egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikom Sygn. akt Km 1101/1254/13. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie stanu egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi..... Sygn. akt Km 2365/12 i 1291/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie stanu egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi Sygn. akt Km 1203/12 i 3884/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie stanu egzekucji w postępowaniu egzekucyjnym przeciwko dłużnikowi Sygn. akt Km 2293/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości.
- h) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt Ns 558/13 z udziałem Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I C 2037/12 z powództwa pani Dokument przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do Adwokackiej Spółki Partnerskiej mecenas Łuć.
- j) Zarząd zapoznał się z Zawiadomieniem z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i ubezpieczeń Społecznych o terminie posiedzenia Sądu w sprawie Sygn. akt IV P 90/13. Posiedzenie Sądu w w/w sprawie odbędzie się 03.09.2013r.
- k) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do umowy o wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnej Vectra. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze, w którym informuje Spółdzielnię, że nie posiada bazy obrazów graffiti na podstawie, której można zidentyfikować sprawcę. Zgodnie z informacją Straż Miejska zwiększy, w miarę możliwości, częstotliwość patrolowania wskazanych w piśmie Spółdzielni miejsc.

m) Zarząd zapoznał się z kompletem dokumentów dotyczących wysłuchania publicznego ustaw spółdzielczych przesłanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Zarząd Spółdzielni