

PROTOKÓŁ NR 17/07/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 12 lipca 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.06.2013r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepury w sprawie zalewania balkonu,
 - b) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze adresowane do Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie wezwania przez Kancelarię w imieniu Spółdzielni do zapłaty kwoty 1760,40zł,
 - c) pismo PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze w sprawie przeprowadzonej ekspertyzy wodomierza głównego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17,
 - d) apelacja w sprawie sygn. akt: I C 844/12 złożona w imieniu Spółdzielni przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Sądu Okręgowego Wydział II Odwoławczy Jeleniej Górze,
 - e) wniosek do Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jeleniej Górze o wyznaczenie pełnomocnika dla dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepury, złożony w imieniu Spółdzielni przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys,
 - f) zawiadomienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3095/11 przesłane przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys,
 - g) pismo firmy Texland Pl Sp. z o.o. z Warszawy o wyrażenie zgody na ustawienie pojemników na odzież używaną na terenie należącym do Spółdzielni,
 - h) oferta szkolenia: „zmiany prawno-ekonomicznych warunków działania spółdzielni mieszkaniowych jako efekt procesu wyodrębniania lokali” przesłana przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.06.2013r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.08.2013r. W dniu 01.09.2013r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani odnośnie zalewania balkonu podczas opadów deszczu. Pismo przekazano do administracji celem podjęcia działań w sprawie, przedstawienia wyjaśnień Zarządowi oraz przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze adresowanym do Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w sprawie wezwania przez Kancelarię w imieniu Spółdzielni do zapłaty kwoty 1760,40zł. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze w sprawie przeprowadzonej ekspertyzy wodomierza głównego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z apelacją w sprawie sygn. akt: I C 844/12 złożoną w imieniu Spółdzielni przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Sądu Okręgowego Wydział II Odwoławczy Jeleniej Górze. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem do Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jeleniej Górze o wyznaczenie pełnomocnika dla dokonywania czynności prawnych związanych z prawem do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku Kiepurzy Dokument przekazano do teczki lokalu w administracji.
- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3095/11 przesłanym do Spółdzielni przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).

- g) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Texland Pl Sp. z o.o. z Warszawy o wyrażenie zgody na ustawienie pojemników na odzież używaną na terenie należącym do Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do administracji. pismo firmy Texland Pl Sp. z o.o. z Warszawy o wyrażenie zgody na ustawienie pojemników na odzież używaną na terenie należącym do Spółdzielni.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przesłaną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Spółdzielnia z ofert, nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni