

PROTOKÓŁ NR 18/07/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 18 lipca 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12.07.2013r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany uchwały Zarządu nr 31/10/2008 z dnia 15 października 2008r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości **jednobudynkowej Kiepur 53.**
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Zarządcy Nieruchomościami pana Zenona Poprawskiego z informacją o ilości osób zamieszkałych w lokalach należących do Wspólnot Mieszkaniowych: Kiepur 67, Kiepur 69A, Kiepur 71A oraz Sygietyńskiego 19 i korzystających z boksu śmietnikowego Spółdzielni, z jednoczesną prośbą o przedstawienie projektu umowy w powyższej sprawie,
 - b) pismo pani zamieszkałej przy ul. Kiepur z prośbą o dalszą możliwość spłaty zadłużenia w ratach,
 - c) wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny wraz z uzasadnieniem w sprawie Sygn. Akt I C 844/12, z powództwa Spółdzielni o zapłatę przeciwko,
 - d) pismo pana mieszkańca Kiepur odnośnie dokarmiania gołębi oraz przycinania drzew,
 - e) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej = BGJ = z Jeleniej Góry w sprawie Sygn. Akt I Ns 1395/10 odnośnie lokalu mieszkalnego Kiepur,
 - f) pismo Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” z wnioskiem o udzielenie informacji odnośnie posiadanego prawa do lokalu mieszkalnego przez panią

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 12.07.2013r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 Zarząd **Uchwałą Nr 11/07/2013** zmienił uchwałę Zarządu nr 31/10/2008 z dnia 15 października 2008r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości **jednobudynkowej Kiepur 53**. Uchwałę przekazano do administracji i księgowości.

Ad.3)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 **Uchwałą Nr 12/07/2013** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepur
.....

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana Zenona Poprawskiego – Zarządcy nieruchomości, z informacją o ilości osób zamieszkałych w lokalach należących do Wspólnot Mieszkaniowych: Kiepur 67, Kiepur 69A, Kiepur 71A oraz Sygietyńskiego 19 i korzystających z boksu śmietnikowego Spółdzielni, z jednoczesną prośbą o przedstawienie projektu umowy na udostępnienie śmietnika. Projekt umowy przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami w administracji i w księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani z prośbą o dalszą możliwość spłaty zadłużenia w ratach. Zarząd wobec Pani zastosował wszystkie możliwe, polubowne procedury zmierzające do odzyskania długu, określone min. w zawartej ugodzie z dnia 17.02.2011r. W związku z nie wywiązywaniem się przez Panią z podpisanej ugody, Zarząd nie znajduje podstaw do zmiany decyzji o natychmiastowej wymagalności zapłaty zaległości w opłatach z tytułu eksploatacji i utrzymania lokalu mieszkalnego oraz normatywnej spłaty kredytu. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.

- c) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny wraz z uzasadnieniem w sprawie Sygn. Akt I C 844/12, z powództwa Spółdzielni o zapłatę przeciwko Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana odnośnie przycinania drzew na terenie nieruchomości Kiepury 61. oraz dokarmiania gołębi. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej = BGJ = z Jeleniej Góry w sprawie Sygn. Akt I Ns 1395/10. Pismo przekazano do teczki lokalu nr przy ul. Kiepury w administracji.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” z wnioskiem o udzielenie informacji odnośnie posiadanego przez panią prawa do lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotowuje pracownik działu członkowskiego (PCz).

Zarząd Spółdzielni