

PROTOKÓŁ NR 02/01/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 11 stycznia 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04.01.2013r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Kiepury z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę w ratach zaległości z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012,
 - b) pismo Pani zamieszkałej przy ul. Sygietyńskiego z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie należności z tytułu „różnicy wody” oraz o przesłanie kalkulacji wysokości pozostałych stawek opłat na 2013r.
 - c) pismo Pani posiadającej lokal mieszkalny nr przy ul. Kiepury z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. do wysokości obowiązującej w sezonie grzewczym 2011/2012,
 - d) pismo Pani – odpowiedź na wezwanie do zapłaty wystosowane przez Spółdzielnię w dniu 12.12.2012,
 - e) pismo Pana w sprawie lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepury po zmarłej Pani,
 - f) potwierdzenie Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. przyjęcia wypowiedzenia umowy o współpracy ze Spółdzielnią,
 - g) wniosek pracownika prowadzącego sprawy kadrowe (PCz) o wypłatę nagrody jubileuszowej dla Pani w związku z 10-cio letnim stażem pracy w Spółdzielni,
 - h) upoważnienie wystawione przez pracownika ADM Pana niezbędnego do przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji w magazynie,
 - i) oferta Biura Usług Księgowych i Badań Bilansów Małgorzata Ambicka – szkolenie dla księgowych,
 - j) Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Zielonej Górze – oferta szkolenia w zakresie zmian podatku VAT,
 - k) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta publikacji „Mieszkalnictwo”.

Ad.1)

Po odczytaniu, Zarząd jednogłośnie przyjął protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04.01.2013 roku.

Ad.2)

Sprawy różnie wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo Pani Zarząd wyraża zgodę na spłatę niedopłaty wynikającej z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2011/2012 w kwocie 1.283,72 zł w 7 kolejnych, miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2013r do miesiąca sierpnia 2013 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i zobowiązał ADM do sprawdzenia ilości osób faktycznie zamieszkałych w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Sygietyńskiego 17. Informacje o ilości osób zamieszkałych oraz o zużyciu wody w omawianym lokalu mieszkalnym za okres od 01.09.2011 – 31.08.2012 Prezesowi Zarządu przedstawi Kierownik ADM. Odpowiedź na pismo przygotuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na utrzymanie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2012/2013 na poziomie poprzedniego sezonu grzewczego tj. w wysokości 98,44 zł miesięcznie. W piśmie należy poinformować o konsekwencjach większego zużycia ciepła w obecnym sezonie grzewczym. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości KP.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Pani odnośnie spłaty zadłużenia powstałego z rozliczenia energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2009-2010 za lokal mieszkalny nr 36 przy ul. Kiepur 55. Kopię pisma przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi i wezwania do zapłaty. Oryginał pisma przekazano teczkę sprawy w księgowości (KP), kopię pisma do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Pana informującym, że postępowanie sądowe o nabycie prawa do lokalu mieszkalnego nr przy Kiepur po zmarłej Pani jest nadal w toku. Pismo przekazano do wiadomości pracowników administracji, księgowości i działu członkowskiego.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem z Krajowego Rejestru Długów odnośnie przyjęcia pisma Spółdzielni o rozwiązaniu umowy o współpracy, która zgodnie z umową nastąpi z dniem 31.03.2013r. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości (ZP).

- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem o wypłatę nagrody jubileuszowej w związku z przepracowaniem dziesięciu lat w Spółdzielni. Pismo przekazano do księgowości celem realizacji.
- h) Zarząd przyjął pismo Pana upoważniające Pana do udziału w inwentaryzacji rocznej w magazynie. Osobą odpowiedzialną materialnie za magazyn jest Pan, który ze względu na zwolnienie lekarskie nie może brać udziału w spisie. Upoważnienie przekazano Komisji Inwentaryzacyjnej.
- i) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Biuro Usług Księgowych i Badań Bilansów Małgorzata Ambicka. Zarząd z oferty nie skorzysta.
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia przedstawioną przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Zielonej Górze. Zarząd z oferty nie skorzysta.
- k) Zarząd zapoznał się z ofertą na prenumeratę publikacji pt. „Mieszkalnictwo” przedstawioną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zarząd z oferty nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni