

PROTOKÓŁ NR 20/09/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 06 września 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.07.2013r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a),
 - b)
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Państwa Kiepury 47A/.... z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u.,
 - b) pismo Pani Kiepury 47/..... z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.w.u. do wysokości 40,00zł miesięcznie,
 - c) pismo Pani Kiepury 59/..... z prośbą o obniżenie zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. do kwoty 80,00 zł miesięcznie każda,
 - d) pismo Pani 65/..... z prośbą o obniżenie miesięcznej zaliczki na poczet c.w.u. do wysokości 50,00zł,
 - e) pismo Pana Sygietyńskiego 15/.... w sprawie prolongaty spłaty należności objętej porozumieniem z dnia 20.09.2009 roku,
 - f) pismo właścicieli i najemców miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w sprawie założenia monitoringu,
 - g) pismo Pani Grano Cafe ul. Sygietyńskiego 15 o rozwiązanie z dniem 31.08.2013r. umów na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny, reklamę podświetlana i baner,
 - h) pisma dotyczące szkody z dnia 11.03.2012r. Nr sprawy Arbiter S.A.: 2386/01/2013/ODP:
 - pismo Kancelarii Dochodzenia Odszkodowań ARBITER S.A. w imieniu poszkodowanej Pani – przedsądowe wezwanie do zapłaty z dnia 07.08.2013r.,
 - odpowiedź z dnia 14.08.2013r. w imieniu Spółdzielni na w/w wezwanie do zapłaty, przygotowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską,
 - odpowiedź na pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej z dnia 14.08.2013r. przesłana przez Kancelarię Dochodzenia

Odszkodowań ARBITER S.A. w imieniu poszkodowanej Pani

.....,

- i) pismo PaństwaSygietyńskiego 17/.....,
- j) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – obwieszczenie w sprawie Sygn. Akt Km 293/13,
- k) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny – nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie Sygn. akt I Nc 3113/13,
- l) Komornik Sądowy przy Sądzie rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w sprawie Sygn. Akt Km 2365/12,
- m) Postanowienie z dnia 14.08.2013r. o umorzeniu dochodzenia i wpisaniu sprawy uszkodzenia mienia do rejestru przestępstw,
- n) zawiadomienie o wprowadzeniu zmian w regulaminie określającym zasady świadczenia usług przez Poczta Polska S.A.,
- o) oferta złożona przez operatora kablowego VECTRA S.A. na dostęp do internetu,
- p) opinie prawne wydane przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys:
 - w sprawie konserwacji balkonu stanowiącego element konstrukcyjny lokalu użytkowego,
 - odnośnie udziałów w stosunku do członków zamieszkałych w Spółdzielni przed dniem 21.12. 1998r.,
 - do projektu umowy nr 24/07/ADM/2013 i nr 25/08/ADM/13,
- q) pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra dotyczące robót budowlanych wykonanych w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepur 55,
- r) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - umowa na dzierżawę pojemników,
- s) projekt umowy na dzierżawę gruntu pod kontenery z odzieżą używaną przesłany przez Fundację HELP,
- t) stanowisko Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych w sprawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- u) oferta na wykonanie nowej strony internetowej przesłana przez Centrum Przemysłowo-Usługowe ZETO Sp. z o.o. w Jeleniej Górze,
- v) PHU „INFOCOPY” z Zielonej Góry – oferta na kserokopiarkę i drukarkę,
- w) Związek Rewizyjny S.M. RP – oferta na szkolenie dla osób ubiegających się o nadanie uprawnień lustracyjnych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.07.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad2)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 55 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.10.2013r. W dniu 01.11.2013r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.09.2013r. W dniu 01.10.2013r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) w odpowiedzi na pismo Państwazamieszkałych przy ul. Kiepurzy 47A/..... Zarząd poinformował, iż decyzja odnośnie zmniejszenia zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. zostanie podjęta po złożeniu oświadczenia o ilości osób zamieszkałych oraz innych dodatkowych wyjaśnień. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- b) po zapoznaniu się z pismem Pani Teresy Łyczek zamieszkałej przy ul. Kiepurzy 47/....., Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczki na poczet c.w.u. (w obecnym sezonie grzewczym) zgodnie z propozycją do wysokości 40,00 zł miesięcznie, w okresie od IX – XII 2013 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) po zapoznaniu się z pismem Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy 59/..... o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. do kwoty 80.00 zł miesięcznie każda, Zarząd zdecydował, że w związku z trwającym rozliczeniem okresu grzewczego 2012/2013 zaliczka zostanie ustalona po dokonaniu rozliczenia w/w sezonu grzewczego. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem udzielenia odpowiedzi.
- d) po zapoznaniu się z pismem Pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy 65/....., Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczki na poczet c.w.u. (w obecnym sezonie grzewczym) zgodnie z propozycją do

wysokości 50,00 zł miesięcznie, w okresie od IX – XII 2013 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Pana zamieszkałego przy ul. Sygietyńskiego 15/..... i nie wyraża zgody na propozycję prolongaty spłaty zadłużenia. Pismo przekazano do księgowości (ZP) celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem właścicieli i najemców miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w sprawie założenia monitoringu. Po uzyskaniu ofert od firm zajmujących się ochroną i monitoringiem, Zarząd przedstawi propozycję rozwiązania problemu. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Pani Grano Cafe ul. Sygietyńskiego 15 o rozwiązanie z dniem 31.08.2013r. umów na dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny, reklamę podświetlaną i baner. Rozwiązanie umów nastąpi zgodnie z terminem wskazanym w umowie. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami w ADM oraz w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismami dotyczącymi szkody z dnia 11.03.2012r. Nr sprawy Arbiter S.A.: 2386/01/2013/ODP tj:
 - z pismem Kancelarii Dochodzenia Odszkodowań ARBITER S.A. w imieniu poszkodowanej Pani – przedsądowe wezwanie do zapłaty z dnia 07.08.2013r.,
 - z odpowiedzią z dnia 14.08.2013r. w imieniu Spółdzielni na w/w wezwanie do zapłaty, przygotowaną przez Adwokat Aurelię Koksztys-Łuć. Zarząd podtrzymuje stanowisko Kancelarii Prawnej wyrażone w w/w piśmie.
 - z odpowiedzią na pismo Adwokat Aurelii Koksztys-Łuć z dnia 14.08.2013r. przesłaną przez Kancelarię Dochodzenia Odszkodowań ARBITER S.A. w imieniu poszkodowanej Pani

Wszystkie pisma przekazano do teczki lokalu w administracji.

- i) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa..... Sygietyńskiego 17/..... Pismo zgodnie adresem przekazano do Rady Nadzorczej.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – obwieszczeniem w sprawie Sygn. Akt Km 293/13. Zarząd zwrócił się o stanowisko w sprawie do Kancelarii Prawnej. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- k) Zarząd zapoznał się z nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie Sygn. akt I Nc 3113/13. Nakaz zapłaty wydany został przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze w dniu 16.08.2013r., na posiedzeniu niejawnym, na skutek pozwu wniesionego przez panią

Dokumenty przekazano do teczki sprawy w administracji oraz do Kancelarii Prawnej, w celu przygotowania sprzeciwu do nakazu zapłaty.

- l) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro o wszczęciu egzekucji z nieruchomości wraz z wezwaniem do zapłaty długu w sprawie Sygn. Akt Km 2365/12. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z Postanowieniem Komendy Policji w Jeleniej Górze z dnia 14.08.2013r. o umorzeniu dochodzenia i wpisaniu sprawy uszkodzenia mienia do rejestru przestępstw (sprawa graffiti). Pismo przekazano do teczki sprawy w administracji.
- n) Zarząd zapoznał się z informacją o wprowadzeniu przez Poczta Polską S.A zmian w regulaminie określającym zasady świadczenia usług. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości (KP).
- o) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez operatora kablowego VECTRA S.A. na dostęp do internetu. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości (KP).
- p) Zarząd zapoznał się z następującymi opiniami prawnymi wydanymi przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys:
 - opinia w sprawie konserwacji balkonu stanowiącego element konstrukcyjny lokalu użytkowego. Dokument przekazano do wiadomości pracowników ADM,
 - opinia odnośnie udziałów w stosunku do członków zamieszkałych w Spółdzielni przed dniem 21.12.1998r. Dokument przekazano do wiadomości pracownika prowadzącego sprawy członkowskie,
 - opinia do projektu umowy nr 24/07/ADM/2013 i nr 25/08/ADM/13.Dokumenty przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- q) Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra dotyczącym robót budowlanych wykonanych w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- r) Zarząd podpisał umowę z MPGK Spółka z o.o. w Jeleniej Górze nr 13/2013 na dzierżawę pojemników na papier (6 szt.). Dokument przekazano do teczki z umowami w ADM i w księgowości (KP).
- s) Zarząd zapoznał się z projektem umowy na dzierżawę gruntu pod kontenery z odzieżą używaną przesłanym przez Fundację HELP. Zarząd przygotował własny projekt umowy, który został przez strony podpisany. Pismo z projektem umowy przekazano do teczki sprawy w ADM.
- t) Zarząd zapoznał się ze stanowiskiem Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych w sprawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

- u) Zarząd zapoznał się z ofertą na wykonanie nowej strony internetowej przedstawioną przez Centrum Przemysłowo-Usługowe ZETO Sp. z o.o. w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do teczki z ofertami w sekretariacie.
- v) Zarząd zapoznał się z ofertą na kserokopiarkę i drukarkę przedstawioną przez PHU „INFOCOPY” z Zielonej Góry. Pismo przekazano do teczki z ofertami w sekretariacie.
- w) Zarząd zapoznał się z ofertą przedstawioną przez Związek Rewizyjny S.M. RP na szkolenie dla osób ubiegających się o nadanie uprawnień lustracyjnych. Zarząd z oferty nie skorzysta.

Zarząd Spółdzielni