

PROTOKÓŁ NR 22/09/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 20 września 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.09.2013r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni pani
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 53.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana Zakład Dekarsko-Blacharski-Ogólnobudowlany z prośbą o zawarcie porozumienia odnośnie naliczonych kar za przerwanie prac remontowych przy budynku Kiepury 53.
 - b) zawiadomienie Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygn. Akt II Ca 577/13.
 - c) pismo procesowe w imieniu powódki w sprawie Sygn. Akt IV C 90/13 przesłane przez Kancelarię Radcy Prawnego Marek Nałęcz-Socha.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.09.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią, która zbyła lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 45B przy ul. Kiepury oraz stanowisko garażowe nr w budynku Kiepury 45B w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.10.2013r. W dniu 01.11.2013r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 **Uchwałą Nr 13/09/2013** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kiepury 53/.....

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panaZakład Dekarsko-Blacharski-Ogólnobudowlany z prośbą o zawarcie porozumienia odnośnie naliczonych kar za przerwanie prac remontowych przy budynku Kiepury 53. Pismo przekazano celem zaopiniowania do Kancelarii Prawnej wykonującej obsługę Spółdzielni.
- b) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy w sprawie Sygn. Akt II Ca 577/13. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem procesowym pisanym w imieniu powódki przez Kancelarię Radcy Prawnego Marek Nałęcz-Socha w sprawie Sygn. Akt IV C 90/13. Dokument przekazano do Prezesa Zarządu Kancelarii Prawnej .

Zarząd Spółdzielni