

PROTOKÓŁ NR 23/10/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 03 października 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.09.2013r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie powołania Komisji Przetargowej:
 - a) do przeprowadzenia przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego,
 - b) do przeprowadzenia przetargu na wymianę wodomierzy.
3. Sprawy różne wniesione:
 - c) pismo pani Kiepur 59/..... o ponowną analizę dokumentacji księgowej odnośnie zadłużenia w Spółdzielni z prośbą o zgodę Zarządu na realizację ugody na dotychczasowych warunkach,
 - d) pismo ELEKTROBUD sp. z o.o. Jelenia Góra ul. Kasprowicza 52 z informacją, że z dniem 23.08.2013r. Spółdzielnia Pracy Budownictwa ELEKTROBUD przekształcona została w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - e) pismo F.P.H Progresja TWR Walentynowicz sj Ignatki 40/5 o umożliwienie umieszczenia ulotek reklamowych formatu A4 na tablicach ogłoszeniowych w budynkach mieszkalnych na zasobach Spółdzielni,
 - f) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do wiadomości Zarządu - sprzeciw od nakazu zapłaty z dnia 16.08.2013r. z powództwa Kiepur 61/.... w sprawie sygn. akt I C 3113/13,
 - g) obwieszczenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 16/1b w sprawie terminu II licytacji lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 57,
 - h) obwieszczenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze ul. Grottgera 15/2 w sprawie terminu I licytacji lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 65,
 - i) pismo Poczty Polskiej S.A. w Jeleniej Górze z dnia 19.08.2013r. odnośnie złożonej przez Spółdzielnię reklamacji w sprawie pisma wysłanego za potwierdzeniem odbioru - nasz znak KP/1254/2013 w dniu 19.07.2013r.,

- j) pismo Poczty Polskiej S.A. Centrum Obsługi Finansowej Sekcja Reklamacji Usług Pocztowych Wrocław z dnia 26.09.2013r. w sprawie reklamacji przesyłki poleconej ekonomicznej nadanej przez Spółdzielnię w dniu 19.07.2013r. w UP Jelenia Góra 14 na adres:Kiepur 59/..... Jelenia Góra,
- k) wykaz wykorzystania urlopu wypoczynkowego za 2013 rok przez pracowników Spółdzielni, sporządzony na dzień 25.09.2013r.,
- l) pismo ZicomNext Sp. z o.o. ul. Głowackiego 33 Tarnów odnośnie realizacji projektu pt. „internet światłowodowy dla mieszkańców Jeleniej Góry.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20.09.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Powołanie Komisji Przetargowej:

- a) W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujących 0 **UCHWAŁĄ Nr 14/10/2013** Zarząd na podstawie § 6 ust. 1 regulaminu „Regulamin w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” powołał Komisję Przetargową składającą się z 3 osób:
 - Kazimierz Trusewicz Prezes Zarządu
 - Urszula Pradela Zastępca Prezesa, Gł. Księgowa
 - Piotr Semeniuk Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do zbycia lokalu mieszkalnego.
- b) W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujących 0 **UCHWAŁĄ Nr 15/10/2013** Zarząd zgodnie z postanowieniami regulaminu „Regulamin udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” do wymiany w ilości 232 sztuk wodomierzy zimnej i ciepłej wody powołał Komisję Przetargową składającą się z 3 osób:
 - Kazimierz Trusewicz Prezes Zarządu
 - Urszula Pradela Zastępca Prezesa, Gł. Księgowa
 - Piotr Semeniuk Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do zbycia lokalu mieszkalnego.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani Kiepur 59/..... o ponowną analizę dokumentacji księgowej odnośnie zadłużenia w Spółdzielni, z prośbą o zgodę Zarządu na realizację ugody na dotychczasowych warunkach. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem ELEKTROBUD sp. z o.o. Jelenia Góra ul. Kasprowicza 52 z informacją, że z dniem 23.08.2013r. Spółdzielnia Pracy Budownictwa ELEKTROBUD przekształcona została w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W związku ze zmianą należy przygotować aneks do umowy. Aneks przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami (KP) oraz do ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem F.P.H Progresja TWR Walentynowicz sj Ignatki 40/5 o umożliwienie umieszczenia ulotek reklamowych formatu A4 na tablicach ogłoszeniowych w budynkach mieszkalnych na zasobach Spółdzielni. Ulotki reklamowe dotyczą montażu osłon balkonowych. Pismo przekazano do administracji w celu uzyskania informacji we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego – czy montaż takich osłon na balkonach nie wymaga pozwolenia czy zgłoszenia robót budowlanych.
- d) Zarząd zapoznał się ze sprzeciwem od nakazu zapłaty z dnia 16.08.2013r. z powództwa Kiepur 61/..... w sprawie sygn. akt I C 3113/13, przesłanym do wiadomości Zarządu przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- e) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze ul. Mickiewicza 16/1b o II licytacji lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 57, która odbędzie się w dniu 18.11.2013r. o godz 14⁴⁵ w sali nr 109 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze ul. Bankowa 18.
- f) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze ul. Grottgera 15/2 o I licytacji lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 65, która odbędzie się w dniu 25.11.2013r. o godz 14⁴⁰ w sali nr 110 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze ul. Bankowa 18.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. w Jeleniej Górze z dnia 19.08.2013r. odnośnie złożonej przez Spółdzielnię reklamacji w sprawie pisma wysłanego za potwierdzeniem odbioru - nasz znak KP/1254/2013 w dniu 19.07.2013r. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. Centrum Obsługi Finansowej Sekcja Reklamacji Usług Pocztowych Wrocław z dnia 26.09.2013r. w sprawie reklamacji przesyłki poleconej ekonomicznej

nadanej przez Spółdzielnię w dniu 19.07.2013r . w UP Jelenia Góra 14 na adres: Kiepur 59/..... Jelenia Góra. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).

- i) Zarząd zapoznał się z wykazem wykorzystania przez pracowników Spółdzielni urlopu wypoczynkowego za 2013 rok. Pracownicy przygotowują pisemne informacje o terminie wykorzystania urlopu za 2013 rok. Decyzję Zarządu przekazano do wiadomości pracowników.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem ZicomNext Sp. z o.o. ul. Głowackiego 33 Tarnów odnośnie realizacji projektu pt. „internet światłowodowy dla mieszkańców Jeleniej Góry. Pismo przekazano do Prezesa Zarządu, który uzgodni termin spotkania we wskazanym temacie.

Zarząd Spółdzielni