

PROTOKÓŁ NR 24/10/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 25 października 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.10.2013r.
2. Podjęcie uchwał w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a),
 - b),
 - c)
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a)
 - b)
4. Sprawy pracownicze:
 - a) pismo pani o udzielenie urlopu wychowawczego.
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo państwaul. Sygietyńskiego 17/..... odnośnie oznakowania budynku,
 - b) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys w związku ze skierowanym zapytaniem Zarządu odnośnie wymogu uregulowania dokumentacji związanej z przetwarzaniem danych osobowych,
 - c) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys – odpowiedź na sprzeciw pozwanejdo nakazu zapłaty w sprawie Sygn. Akt VGNc 493/13 upr,
 - d) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 65/1..... Sygn. Akt Km 1203/12, przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),
 - e) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 55/..... Sygn. Akt Km 2293/12, Km 1202/12, KM 3246/12 przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),
 - f) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 57/..... Sygn. Akt Km 2799/11, przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),

- g) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 45B/..... Sygn. Akt Km 2365/12, 1291/12 przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),
- h) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 63/..... Sygn. Akt Km 293/13, przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),
- i) protokół opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 57/..... Sygn. Akt KM 1532/12, przesłany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia),
- j) zarządzenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze wzywające wierzyciela do uzupełnienia wniosku w sprawie Sygn. Akt Km 2293/12 (kopia),
- k) odpowiedź z dnia 14.10.2013r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys na zapytania Zarządu w sprawach objętych egzekucjami komorniczymi z nieruchomości należących do dłużników Spółdzielni,
- l) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro informujące , że postanowieniem z dnia 23.05.2013r. sprostowano pomyłkę pisarską dotyczącą oznaczenia nieruchomości w sprawie Sygn. Akt Km 1203/12,
- m) postanowienie (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze w przedmiocie sprostowania pomyłki pisarskiej w sprawie Sygn. Akt Km 1203/12,
- n) kopia dokumentacji przesłana przez Centrum Likwidacji Szkód UNIQA TU S.A. z Łodzi wraz z decyzją odmowy wypłaty odszkodowania odnośnie szkody z dnia 11.03.2012r. nr szkody U/222108/2012
- o) pismo PKO Bank Polski Oddział 3 we Wrocławiu odnośnie zmiany w organizacji obsługi kredytów mieszkaniowych wspomaganych przez budżet państwa,
- p) pismo PPHU WTÓRPOL ze Skarżyska-Kamiennej z podziękowaniami za dotychczasową współpracę.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03.10.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni:

- a) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 16/10/2013** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zainteresowana wpłaciła w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.
- b) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 17/10/2013** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zainteresowana wpłaciła w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.
- c) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 18/10/2013** przyjął Panaw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zainteresowany wpłacił w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana....., który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 55 przy ul. Kiepury. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.11.2013r. W dniu 01.12.2013r. Panzostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią....., która zbył lokal mieszkalny nr 39 położony w budynku nr 47 przy ul. Kiepury. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.11.2013r. W dniu 01.12.2013r. Panizostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad. 4) Sprawy pracownicze:

- a) Zarząd przyjął wniosek panio udzielenie urlopu wychowawczego w terminie od 15.10.2013r. do 15.10.2014r. Oryginał

pisma przekazano do teczki osobowej, kopię do księgowości (KP).
Odpowiedź przygotowuje pracownik prowadzący sprawy kadrowe (PCz).

Ad.5) Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem państwaul. Sygietyńskiego 17/.. odnośnie oznakowania budynku. Pismo kierowane było do Rady Nadzorczej i Rada Nadzorcza udzieli odpowiedzi. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys w związku ze skierowanym zapytaniem Zarządu odnośnie wymogu uregulowania dokumentacji związanej z przetwarzaniem danych osobowych. Pismo przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys – odpowiedzią na sprzeciw pozwanejdo nakazu zapłaty w sprawie Sygn. Akt VGNc 493/13 upr. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (FE).
- d) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 65/... Sygn. Akt Km 1203/12, przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 55/.... Sygn. Akt Km 2293/12, Km 1202/12, KM 3246/12 przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 57/..... Sygn. Akt Km 2799/11, przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 45B/.... Sygn. Akt Km 2365/12, 1291/12 przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości i do teczki lokalu w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepur 63/..... Sygn. Akt Km 293/13, przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki sprawy w ADM.

- i) Zarząd zapoznał się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości Kiepury 57/..... Sygn. Akt KM 1532/12, przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze (kopia). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) i do teczki lokalu w ADM.
- j) Zarząd zapoznał się z zarządzeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze wzywającym wierzyciela do uzupełnienia wniosku w sprawie Sygn. Akt Km 2293/12 (kopia). Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- k) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią z dnia 14.10.2013r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowaki i Koksztys na zapytania Zarządu w sprawach objętych egzekucjami komorniczymi z nieruchomości należącymi do dłużników Spółdzielni. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- l) Zarząd zapoznał się pismem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro informującym , że postanowieniem z dnia 23.05.2013r. sprostowano pomyłkę pisarską dotyczącą oznaczenia nieruchomości w sprawie Sygn. Akt Km 1203/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- m) Zarząd zapoznał się z postanowieniem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze w przedmiocie sprostowania pomyłki pisarskiej w sprawie Sygn. Akt Km 1203/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- n) Zarząd zapoznał się z kopią dokumentacji przesłaną przez Centrum Likwidacji Szkód UNIQA TU S.A. z Łodzi wraz z decyzją odmowy wypłaty odszkodowania odnośnie szkody z dnia 11.03.2012r. nr szkody U/222108/2012. Dokumentację przekazano do kancelarii prawnej , kopię decyzji odmowy wypłaty odszkodowania do teczki lokalu w ADM.
- o) Zarząd zapoznał się z pismem PKO Bank Polski Oddział 3 we Wrocławiu odnośnie zmiany w organizacji obsługi kredytów mieszkaniowych wspomaganych przez budżet państwa. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- p) Zarząd zapoznał się z pismem PPHU WTÓRPOL ze Skarżyska-Kamiennej z podziękowaniami za dotychczasową współpracę. Pismo przekazano do teczki z umowami w ADM i księgowości.

Zarząd Spółdzielni