

PROTOKÓŁ NR 26/11/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 22 listopada 2013 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07.11.2013r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Pana.....
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni Pana.....
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) skarga mieszkańców Kiepur 63 na właściciela psa w mieszkaniu nr,
 - b) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji i wezwanie w sprawie Sygn. Akt KM 1966/13,
 - c) pismo firmy Dekarstwo, Blacharstwo, Murarstwoz Jeleniej Góry odnośnie wykonania prac naprawczych balkonów w budynkach przy ul. Kiepur 61, 63 i 47,
 - d) pismo Sądu Rejonowego V Wydział Gospodarczy w Jeleniej Górze – wezwanie osoby uprawnionej do reprezentacji Spółdzielni w sprawie przeciwko..... w Radomiu w dniu 08.01.2014r.,
 - e) pismo firmy Zicom Next Sp. z o.o. z Tarnowa o podanie warunków technicznych wejścia na teren budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, celem budowy struktury telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych,
 - f) pismo Spółdzielni Usługowej „PIAST” z Legnicy odnośnie waloryzacji stawki za usługi,
 - g) pismo PIAST GROUP Sp. z o. o. z Legnicy z informacją o przekształceniu Spółdzielni Usługowej PIAST w spółkę.
 - h) pismo Stowarzyszenia Odbiorców Ciepła „Razem Ciepłej” z zaproszeniem na spotkanie w dniu 28.XI.2013r. poświęcone nowemu systemowi gospodarki odpadami.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.11.2013 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁA Nr 19/10/2013** przyjął Panaw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zostały wpłacone (cesja z udziału ojca p.....). Odpowiedź przygotuje PCz. Pisma przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana....., który zbył lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego oraz stanowisko garażowe nr w budynku Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2013r. W dniu 01.01.2014r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Zarząd zaakceptował dyspozycję należnego do zwrotu udziału w kwocie 600 zł w taki sposób, by 400 zł prześięgować na udział i wpisowe synaa pozostałą kwotę na poczet opłat czynszowych za lokal mieszkalny nr przy ul. Sygietyńskiego 15. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

- a) Zarząd zapoznał się pismem mieszkańców budynku Kiepur 63 i zaprosił na spotkanie w dniu 02.12.2013r. osobę, posiadającą tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr we wskazanym budynku. Zaproszenie przygotuje pracownik działu członkowskiego (PCz). Po spotkaniu, Prezes Zarządu przygotuje odpowiedź na pismo mieszkańców Kiepur 63.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek – zawiadomieniem wierzyciela o stanie egzekucji i wezwaniu w sprawie Sygn. Akt KM 1966/13. Pismo przekazano do księgowości (KP) do akt sprawy.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Dekarstwo, Blacharstwo, Murarstwoz Jeleniej Góry odnośnie wykonania prac naprawczych balkonów w budynkach przy ul. Kiepur 61, 63 i 47. Wykonanie prac naprawczych wg spisanych protokołów, zgodnie z oświadczeniem wykonawcy przeprowadzone zostanie w miesiącach kwiecień i maj 2014r., po wcześniejszych uzgodnieniach z Zarządem. Pismo przekazano do teczki w ADM. Odpowiedź przygotuje ADM.

- d) Zarząd zapoznał się z wezwaniem Sądu Rejonowego V Wydział Gospodarczy w Jeleniej Górze osoby uprawnionej do reprezentowania Spółdzielni w sprawie Sygn. Akt VGC 493/13 upr przeciwkow Radomiu. Termin sprawy wyznaczono na dzień 08.01.2014r. godz 10³⁰, Spółdzielnię reprezentował będzie Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Zicom Next Sp. z o.o. z Tarnowa o podanie warunków technicznych wejścia na teren budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, celem budowy struktury telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Usługowej „PIAST” z Legnicy odnośnie waloryzacji stawki za usługi w 2014 roku. Zarząd w terminie między 25 a 28 listopada br. zorganizuje spotkanie z dyrektorem jeleniogórskiego oddziału spółki PIAST, celem omówienia propozycji waloryzacji stawki za świadczone usługi. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu po spotkaniu z dyrektorem jeleniogórskiego oddziału spółki PIAST.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem PIAST GROUP Sp. z o. o. z Legnicy z informacją o przekształceniu z dniem 5 listopada 2013r. Spółdzielni Usługowej PIAST w spółkę PIAST GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 67. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości (KP) i w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Stowarzyszenia Odbiorców Ciepła „Razem Ciepłej” z zaproszeniem na spotkanie w dniu 28.XI.2013r. poświęcone nowemu systemowi gospodarki odpadami. Zarząd nie skorzysta z oferty.

Zarząd Spółdzielni