

PROTOKÓŁ NR 26/11/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28 listopada 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 6 listopada 2014r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a),
 - b),
 - c)
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo panaul. Sygietyńskiego 17/.... o wyrażenie zgody na ustawienie na stanowisku garażowym nr, w garażu wielostanowiskowym położonym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 kontenera na motor,
 - b) pismo paniKiepur 49/.... o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach w terminie do końca 2014 roku,
 - c) pismo pana.....– byłego pracownika o wypłatę odprawy rentowej,
 - d) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z dnia 25.11.2014r. w przedmiocie odprawy emerytalno-rentowej,
 - e) pismo firmy Paweł Zając Dekarstwo Blacharstwo z Jeleniej Góry z prośbą o przeniesienie terminu zakończenia napraw pogwarancyjnych na miesiąc kwiecień 2015 roku,
 - f) oferta Zakładu Usług Kominarskich Anatol Sobierajski z Jeleniej Góry na wykonanie wkładów kominowych alufol w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 I klatka schodowa,
 - g) pismo T.U. Benefia S.A. o potwierdzenie okoliczności szkody nr 999499047 z dnia 09.06.2014r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 6 listopada 2014r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 24.11.2014r. przez....., zamieszkałego w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 55/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2014r. W dniu 01.01.2015r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 19.11.2014r. przez Panią....., zamieszkałą w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 61/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2014r. W dniu 01.01.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz pracownikowi księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- c) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 07.11.2014r. przez Panią , zamieszkałą w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury 47A/..... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.12.2014r. W dniu 01.01.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz pracownikowi księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd Spółdzielni, po zapoznaniu się z pismem pana wyraził zgodę na ustawienie na miejscu postojowym nr w garażu wielostanowiskowym, położonym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 kontenera na motor. Postawienie niniejszego kontenera nie może być uciążliwe dla pozostałych użytkowników przedmiotowego garażu. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd Spółdzielni po zapoznaniu się z pismem przychylił się do prośby pani i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach, do końca 2014 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem byłego pracownika pana o wypłacenie odprawy rentowej, w związku z decyzją z dnia 07.11.2014 r. ZUS Oddział w Wałbrzychu, przyznającą byłemu pracownikowi Spółdzielni rentę z tytułu niezdolności do pracy w związku z długotrwałą chorobą. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania naliczenia i wypłaty. Oryginał pisma przekazano o teczki akt osobowych.

- d) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie odprawy emerytalno-rentowej. Dokument przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem firmy Paweł Zając Dekarstwo Blacharstwo z Jeleniej Góry z prośbą o przeniesienie terminu zakończenia napraw pogwarancyjnych na miesiąc kwiecień 2015 roku. Pismo przekazano do kancelarii prawnej celem przygotowania ugody. Odpowiedź przygotowuje ADM w oparciu o otrzymaną opinię prawną.
- f) Zarząd zapoznał się z ofertą Zakładu Usług Kominarskich Anatol Sobierajski z Jeleniej Góry na wykonanie wkładów kominowych alufol w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15. Ofertę przekazano do ADM celem uwzględnienia jej przy planie remontów na 2015 rok.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem T.U. Benefia S.A. o potwierdzenie okoliczności szkody nr 999499047 z dnia 09.06.2014r. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi, której treść uzgodniona zostanie z brokerem ubezpieczeniowym obsługującym spółdzielnię.

Zarząd Spółdzielni