

PROTOKÓŁ NR 27/12/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 grudnia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28 listopada 2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo paniKiepur 45B/..... o wyodrębnienie lokalu mieszkalnego,
 - b) pismo paniKiepur 53/.... o wyrażenie zgody na spłatę należności z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u sezonu grzewczego 2013/2014 w kwocie 268,93 zł w trzech kolejnych ratach,
 - c) pismo panaw imieniu właściciela lokalu mieszkalnego nr przy ul. Kiepur 59 -, o wyrażenie zgody na spłatę należności z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u sezonu grzewczego 2013/2014 w kwocie 1.522,40 zł w pięciu kolejnych ratach,
 - d) pismo pani Kiepur 65/... o wyrażenie zgody na spłatę należności z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u sezonu grzewczego 2013/2014 w kwocie 747,52 zł w dwóch kolejnych ratach,
 - e) pismo panaKiepur 59/..... o pozostawienie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2015 roku na poziomie 2014 roku,
 - f) pismo panaKiepur 45B/..... o zaliczenie kwoty nadpłaty z tytułu rozliczenia ciepła w kwocie 1526,53 zł na poczet bieżących opłat czynszowych i opłat wynikających z zawartej ugody,
 - g) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – obwieszczenie (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie terminu II licytacji nieruchomości lokalu mieszkalnego nr..... położonego przy ul. Kiepur 55,
 - h) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – postanowienie Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny (kopia) w sprawie sygnatura akt VI Nc-e 1444196/14 z dnia 09.12.2014,
 - i) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć - postanowienie (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki, z dnia 24.09.2014r. w sprawie Sygn. akt Km 461/14,

- j) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – wyrok (kopia) Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 1939/13,
- k) Opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z dnia 14.11.2014r. w sprawie likwidacji stanowiska pracy i wypowiedzenia umowy o pracę pracownikowi przebywającemu na urlopie wychowawczym,
- l) Opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie odpowiedzialności dyscyplinarnej pracownika,
- m) PIAST GROUP Sp. z o.o. w Legnicy – oferta na koszenie terenów zielonych,
- n) pismo SIMET S.A. w sprawie złożenia oferty na koszenie terenów zielonych w Spółdzielni,
- o) Firma Handlowo-Usługowa „ULMUS” z Barcinka – oferta na koszenie terenów zielonych,
- p) Apator Powogaz S.A. Poznań – oferta handlowa na dostawę i montaż systemu radiowego wodomierzy.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 28 listopada 2014r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 16/12/2014** przyjął Pana w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł za lokal mieszkalny zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i po dokonaniu przez zainteresowaną wymaganych opłat, przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr znajdującego się w budynku przy ul. Kiepur 45B w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panii wyraził zgodę na spłatę należności z tytułu rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2013/2014 w kwocie 268,93 zł w 3 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca grudnia 2014 roku. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi (KP).

- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana i wyraził zgodę na spłatę należności z tytułu rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2013/2014 lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 65 w kwocie 1.522,40 zł, w 5 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca grudnia 2014 roku. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi (KP). Odpowiedź należy skierować do pana....., który posiada prawo do przedmiotowego lokalu mieszkalnego.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani i wyraził zgodę na spłatę należności z tytułu rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2013/2014 w kwocie 747,52 zł w 2 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca grudnia 2014 roku. Pismo przekazano do księgowości celem przygotowania odpowiedzi (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana i wyraził zgodę na utrzymanie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. za sezon grzewczy 2014/2015 na poziomie roku 2014. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę, by nadpłatę z tytułu rozliczenia c.w.u. i c.o. za sezon grzewczy 2013/2014 w wysokości 1526,53 zł przeksięgować na poczet bieżących opłat czynszowych i wpłatę miesięcznej kwoty za miesiąc grudzień wynikającej z podpisanej ugody. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie terminu II licytacji nieruchomości lokalu mieszkalnego nr położonego przy ul. Kiepur 55. Licytacja odbędzie się 19.01.2015r. o godz 14⁵⁰ w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze przy ul. Mickiewicza 21 w sali nr 124. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny (kopia) w sprawie sygnatura akt VI Nc-e 1444196/14 z dnia 09.12.2014r.. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z postanowieniem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki, z dnia 24.09.2014r. w sprawie Sygn. akt Km 461/..... Dokument skierowano do księgowości (KP) celem dokonania wpłaty na konto komornika powstałych kosztów egzekucyjnych.
- j) Zarząd zapoznał się z wyrokiem (kopia) Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygnatura akt I C 1939/13 z powództwa pani..... Sąd zasądził od Spółdzielni na rzecz powódki pani kwotę 300,00zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 11.07.2014r. Zarząd zwrócił się do ubezpieczyciela o

zwrot tej kwoty oraz dokonał potrąceń wzajemnych należności. Dokument przekazano do teczki lokalu w ADM.

- k) Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z dnia 14.11.2014r. w sprawie likwidacji stanowiska pracy i wypowiedzenia umowy o pracę pracownikowi przebywającemu na urlopie wychowawczym. Dokument przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- l) Zarząd zapoznał się z opinią w przedmiocie odpowiedzialności dyscyplinarnej pracownika. Dokument przekazano do teczki z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- m) Zarząd zapoznał się z ofertą na koszenie terenów zielonych przesłaną przez PIAST GROUP Sp. z o.o. z Legnicy. Ofertę przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz do ADM.
- n) Zarząd przyjął do wiadomości, iż firma SIMET S.A. nie jest zainteresowana złożeniem oferty na koszenie terenów zielonych w Spółdzielni. Pismo przekazano do wiadomości członków Rady Nadzorczej oraz do ADM.
- o) Zarząd zapoznał się z ofertą na koszenie terenów zielonych w Spółdzielni złożoną przez Firmę Handlowo-Usługową „ULMUS” z Barcinka. Ofertę przekazano do wiadomości członków Rady Nadzorczej oraz do teczki w ADM.
- p) Zarząd zapoznał się z ofertą handlową na dostawę i montaż systemu radiowego wodomierzy złożoną przez firmę APATOR POWOGAZ z Poznania. Ofertę przekazano do ADM do wykorzystania przy przygotowywaniu specyfikacji związanej z wymianą wodomierzy w 2015 roku.

Zarząd Spółdzielni