

PROTOKÓŁ NR 10/04/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 25 kwietnia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17.04.2014r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana ul. Sygietyńskiego z prośbą o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o.,
 - b) pismo Pana ul. Kiepur z prośbą o wyrażenie zgody i podpisanie ugody na spłatę zadłużenia w ratach,
 - c) pismo Pana ul. Kiepur z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach,
 - d) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys – wezwanie do zapłaty skierowane w imieniu Spółdzielni do byłego pracownika pani,
 - e) powiadomienie Spółdzielni o terminie sprawy sądowej Sygn. akt I Ns 1077/13,
 - f) procedura przymusowa sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku długotrwałego zalegania z zapłatą należnych opłat opracowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17.04.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i plac informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku

głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 zgodnie z podjętą **Uchwałą Nr 7/04/2014** przystąpi do podpisania aktu notarialnego, zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepury

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się pismem Pana ul. Sygietyńskiego z prośbą o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o. Na podstawie poniesionych kosztów zaliczkę na poczet c.o. ustalono w kwocie 11,52 zł. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pan ul. Kiepury z prośbą wyrażenie zgody i podpisanie ugody na spłatę zadłużenia w miesięcznych ratach. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 36 ratach, począwszy od miesiąca maja 2014 roku. Zarząd nie wyraża zgody na podpisanie przedstawionego projektu ugody. Ugodę przedstawiającą warunki spłaty zadłużenia wraz z odpowiedzią przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pana ul. Kiepury z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca maja 2014 roku pod warunkiem podpisania stosownej ugody. Ugodę przedstawiającą warunki spłaty zadłużenia wraz z odpowiedzią przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się wezwaniem do zapłaty (kopia) skierowanym w imieniu Spółdzielni do byłego pracownika pani Pismo przekazano do księgowości (KP) oraz do teczki akt osobowych.
- e) Zarząd zapoznał się z powiadomieniem Spółdzielni o terminie sprawy sądowej Sygn. akt I Ns 1077/13. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z procedurą przymusową sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku długotrwałego zalegania z zapłatą należnych opłat opracowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys. Pismo przekazano do teczki z opiniami prawnymi oraz do wiadomości członków Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni