

PROTOKÓŁ NR 11/05/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 maja 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.04.2014r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pana Kiepury z prośbą do Zarządu o umożliwienie odpracowania na rzecz Spółdzielni części zadłużenia,
 - b) pismo Pani o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury,
 - c) pismo Pana ul. Sygietyńskiego z prośbą o natychmiastowe spowodowanie zamknięcia działalności gastronomicznej lokalu Vega bar,
 - d) protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 30.04.2014r. z likwidacji środków trwałych nie nadających się do naprawy i dalszej eksploatacji,
 - e) pismo Całodobowego Pogotowia Weterynaryjnego „4 Łapy” odnośnie opłaty za udostępnienie miejsca składowania odpadów,
 - f) pismo firmy ZICOM odnośnie wysokości kwoty odszkodowania za wejście na teren Spółdzielni przy budowie sieci światłowodowej,
 - g) kopia notatki służbowej wykonanej przez Komornika Sądowego Jerzego Wydro w dniu 29.11.2013r. w sprawie Pani Sygn. akt Km 2122/13,
 - h) pismo Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jeleniej Górze w sprawie uciążliwości związanych z działalnością, w budynku przy ul. Sygietyńskiego,
 - i) pismo (anonim) – skarga na sposób przyjmowania interesantów przez Kierownika Adm.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.04.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną pana Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.06.2014r. W dniu 01.07.2014r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków

Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pana odnośnie możliwości odpracowania na rzecz Spółdzielni części zadłużenia. Zarząd przedstawi propozycję odpracowania części zadłużenia. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i po dokonaniu przez zainteresowaną wymaganych opłat przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr znajdującego się w budynku przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pana z prośbą do Zarządu o natychmiastowe spowodowanie zamknięcia działalności gastronomicznej, z powodu przenikania uciążliwych zapachów do lokalu mieszkalnego. Zarząd skierował pismo do Kancelarii Prawnej z zapytaniem, jakie możliwości prawne ma Spółdzielnia, by wezwać do natychmiastowego przerwania działalności gastronomicznej w w/w lokalu. Pismo skierowano również do ADM. Kierownik administracji ustali w Urzędzie Miasta Jelenia Góra w Wydziale Architektury i Nadzoru Budowlanego czy w planach zagospodarowania przestrzennego istnieją dokumenty dla tego rejonu miasta, które wskazują, jakiego rodzaju działalność może być prowadzona w lokalach użytkowych oraz sprawdzi w dokumentacji pozwolenia na użytkowanie budynku czy jest pozwolenie na prowadzenie określonej działalności. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z Protokołem Komisji Likwidacyjnej z dnia 30.04.2014r. z dokonanej likwidacji środków trwałych wyszczególnionych w załączniku, jako nie nadających się do naprawy i dalszej eksploatacji. Protokół przekazano do ADM i księgowości (FE) celem wprowadzenia zmian w dokumentacji.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Całodobowego Pogotowia Weterynaryjnego „4 Łapy” odnośnie opłaty za udostępnienie miejsca składowania odpadów. Odpowiedź wraz z umową przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM i do księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem firmy ZICOM i wyraził zgodę na proponowaną kwotę zł netto, tytułem odszkodowania za wejście na teren Spółdzielni przy budowie sieci światłowodowej. Osobnego uzgodnienia wymagać będzie ustalenie wysokości kaucji

gwarancyjnej na zabezpieczenie majątku Spółdzielni. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.

- g) Zarząd zapoznał się z kopią notatki służbowej wykonanej przez Komornika Sądowego Jerzego Wydro w dniu 29.11.2013r., w sprawie Pani Sygn. akt Km 2122/13. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jeleniej Górze w sprawie uciążliwości związanych z działalnością w budynku przy ul. Sygietyńskiego Pismo przekazano do administracji celem wykonania zaleceń.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem (anonim) – skargą na sposób przyjmowania interesantów przez Kierownika ADM oraz ze złożonym, pisemnym wyjaśnieniem w tej sprawie przez Pana

Zarząd Spółdzielni