

PROTOKÓŁ NR 12/05/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 maja 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.05.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie ustalenia sposobu zmian wartości opłat dzierżawnych o wskaźnik inflacji dla członków spółdzielni i osób nie będących członkami.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie ustalania wysokości opłat dzierżawnych.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo byłego pracownika Pani – odpowiedź na wezwanie przez Spółdzielnię do zapłaty kwoty zł,
 - b) oferta złożona przez firmę PIAST GROUP Sp. z o.o. w Legnicy,
 - c) opinia Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych odnośnie zlecenia firmie PIAST GROUP Sp. z o.o. odkurzania i doczyszczania mechanicznego (metodą mokrą) posadzek w garażach Sygietyńskiego 15 i 17,
 - d) pismo Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer z Jeleniej Góry w sprawie terminu wykonania lustracji nieruchomości – stanowisko garażowe nr w budynku Kiepur 45B,
 - e) powiadomienie przesłane przez Kancelarię Prawną prowadzącą obsługę prawną Spółdzielni o zmianie nazwy spółki,
 - f) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z dnia 15 maja 2014r., dotycząca przenikania uciążliwego zapachu z lokalu użytkowego do lokalu mieszkalnego,
 - g) zawiadomienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o przesunięciu terminu sprawy Sygnatura akt I C 1939/13.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.05.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący – 0 **Uchwałą Nr 8/06/2014 Zarząd przyjął sposób waloryzacji opłat dzierżawnych.** Zarząd ustala, że opłaty z tytułu dzierżawy ścian budynków, ogrodzeń, balkonów, daszków oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklam dla członków spółdzielni i osób nie będących członkami spółdzielni będą waloryzowane raz w roku, z dniem 1 lipca o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto Zarząd zobowiązał pracownika księgowości (KP) do dostosowania umów do zapisu § 1 niniejszej uchwały i przygotowania aneksu do obowiązujących umów.

Ad.3)

W wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący – 0 **Uchwałą Nr 9/06/2014 Zarząd ustalił wysokości opłat dzierżawnych w przypadku podpisywania nowych umów** na dzierżawę ścian budynków, ogrodzeń, balkonów, daszków oraz gruntu przeznaczonych na umieszczenie reklam. Zgodnie z uchwałą w przypadku zawierania nowych umów, wysokość opłat za dzierżawę przez osoby fizyczne i prawne nie może być niższa od minimalnych stawek czynszu na dzierżawę, ustalonych na podstawie aktualnego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych oraz pobierania za nie opłat minimalnych oraz aktualnego Zarządzenia w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne. Do ustalonych opłat w kwocie netto Spółdzielnia będzie doliczać podatek VAT w wysokości 23%. Uchwałą celem wykonania Zarząd powierzył kierownikowi Administracji Domów Mieszkalnych.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem byłego pracownika Spółdzielni Pani W związku z odmową zapłaty przez Panią kwoty zł Zarząd, celem przygotowania pozwu o zapłatę, sprawę przekazał do Kancelarii Prawnej.
- b) Zarząd zapoznał się z ofertą usług przedstawioną przez PIAST GROUP Sp. z o.o. z Legnicy i przekazał pismo do ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z opinią Kierownika ADM odnośnie konieczności zlecenia na wykonanie prac w zakresie odkurzania i doczyszczania mechanicznego posadzek w garażach budynków przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17. Zarząd przyjął propozycję przedstawioną przez Kierownika

ADM. Zgodnie z przedstawioną ofertą przez firmę PIAST GROUP Sp. z o.o. koszt wskazanej usługi wyniesie zł (netto) za oba garaże. Zlecenie przygotowuje ADM.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer z Jeleniej Góry w sprawie terminu wykonania lustracji nieruchomości stanowiska garażowego nr w budynku Kiepury 45B. W piśmie Rzecznawca Majątkowy zwrócił się z prośbą o udostępnienie w dniu 16.06.2014r. wskazanego lokalu oraz o udzielenie niezbędnych informacji mających wpływ na określenie wartości szacunkowej nieruchomości. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd przyjął informację o zmianie nazwy Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys na Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys – Łuć. Informację przekazano do administracji i księgowości. Pismo przekazano do teczki z umowami w księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z dnia 15 maja 2014r., w przedmiocie przenikania uciążliwego zapachu z lokalu użytkowego do lokalu mieszkalnego. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi do Pana oraz do teczki z opiniami w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o przesunięciu terminu sprawy Sygnatura akt I C 1939/13.

Zarząd Spółdzielni