

**PROTOKÓŁ NR 13/06/2014**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 6 czerwca 2014 rok**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu  
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.05.2014r.
2. Sprawy różne wniesione:
  - a) pismo Pana ..... ul. Sygietyńskiego 15/... dotyczące usunięcia uciążliwego zapachu ze ścian budynku na koszt właściciela lokalu użytkowego, w którym funkcjonuje .....,
  - b) pismo Pana ..... ul. Sygietyńskiego 17/..... odnośnie naliczenia podatku od nieruchomości, tj. miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17,
  - c) pismo Pani Małgorzaty Żółkiewskiej – Dyrektora Operacyjnego firmy IMIC z propozycją ewentualnej adaptacji gruntu Spółdzielni pod profesjonalny parking,
  - d) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – odpowiedź na wystąpienie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni działających w imieniu i na rzecz członków i mieszkańców odnośnie postulatów zgłoszonych na spotkaniu w dniu 10.04.2014r.,
  - e) zawiadomienie o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3972/13 przeciwko dłużnikowi .....(kopia), przesłanego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro,
  - f) zawiadomienie uczestnika postępowania o licytacji nieruchomości oraz obwieszczenie z dnia 20.05.2013r. o II licytacji nieruchomości w sprawie Sygn. akt Km 293/13 (kopia) przesłane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze,
  - g) postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt Km 2365/12 i Km 1291/12,
  - h) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za 2014 rok wydzielonego w budynku Sygietyńskiego 15 i 17 lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego,
  - i) opinia prawna Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc z dnia 27.05.2014r., odnośnie wezwania do złożenie korekty deklaracji

na podatek od nieruchomości za 2014 rok wydzielonego w budynku Sygietyńskiego 15 i 17 lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego.

- j) upoważnienia do przeprowadzenia kontroli i protokoły z przeprowadzonej kontroli placu zabaw ul. Kiepur 59-51 i 53-57 oraz ul. Sygietyńskiego 15 przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze w dniu 02.06.2014r.,

#### Ad.1)

Po odczytaniu, protokołów z posiedzenia Zarządu z dnia 16.05.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

#### Ad.2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... i zwrócił się do Kancelarii Prawnej o wydanie opinii czy są podstawy prawne, by kosztami usunięcia uciążliwych zapachów ze ścian obciążyć właściciela lokalu użytkowego. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... i zwrócił się do Kancelarii Prawnej o opinię w przedmiocie naliczenia podatku od nieruchomości, tj. miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17. Pismo przekazano do Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani Małgorzaty Żółkiewskiej – Dyrektora Operacyjnego firmy IMIC z propozycją ewentualnej adaptacji gruntu Spółdzielni pod profesjonalny parking. Zarząd postanowił zaprosić Dyrektora Operacyjnego Firmy IMIC Panią Małgorzatę Żółkiewską (po uprzednim ustaleniu terminu) na spotkanie celem omówienia przedmiotowej sprawy. Pismo przekazano do ADM celem ustalenia terminu spotkania.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – odpowiedzią na wystąpienie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni odnośnie postulatów zgłoszonych na spotkaniu w dniu 10.04.2014 roku. Pismo przekazano a/a – sprawy różne w sekretariacie.
- e) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem o bezskutecznej egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3972/13 przeciwko dłużnikowi ..... (kopia), przesłanego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro. Zarząd zobowiązał Kancelarię Prawną do przygotowania pozwu przeciwko członkom Zarządu Spółki ..... Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP) celem monitorowania sprawy.

- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem uczestnika postępowania o licytacji nieruchomości oraz z obwieszczeniem z dnia 20.05.2013r. o II licytacji nieruchomości (1/2 wartości udziału) w sprawie Sygn. akt Km 293/13 (kopia) przesłanymi przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzego Wydro w sprawie Sygn. akt Km 2365/12 i Km 1291/12. Z uwagi na zawartą ugodę z dłużnikiem w dniu 19.05.2014r., Zarząd zobowiązał Kancelarię Prawną do wystąpienia o umorzenie postępowania komorniczego. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w przedmiocie złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za 2014 rok wydzielonego w budynku Sygietyńskiego 15 i 17 lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego. Zarząd wystąpił do Kancelarii Prawnej o zaopiniowanie przedmiotowej sprawy. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- j) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie wezwania do złożenia przez Spółdzielnię korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za 2014 rok wydzielonego w budynku Sygietyńskiego 15 i 17 lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego. Opinię przekazano do pracownika księgowości (KP) celem przygotowania deklaracji podatku na garaże w budynkach przy ul. Sygietyńskiego 15 i 17, które będą uwzględniały wszystkich współwłaścicieli miejsc postojowych.
- i) Zarząd zapoznał się z upoważnieniami do przeprowadzenia kontroli i protokołami z przeprowadzonej kontroli placu zabaw ul. Kiepur 59-51 i 53-57 oraz ul. Sygietyńskiego 15 przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze w dniu 02.06.2014r. Zarząd zobowiązał kierownika ADM do realizacji zaleceń pokontrolnych.

Zarząd Spółdzielni