

PROTOKÓŁ NR 14/06/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 czerwca 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.06.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana ul. Sygietyńskiego 17/... odnośnie rozliczenia podatku od gruntu za stanowisko garażowe i zwrot faktury nr 544/2014 wystawionej przez Spółdzielnię,
 - b) pismo państwa ul. Kiepur 65/.... o naliczenie zaliczki na poczet opłat za c.o. w sezonie grzewczym 2013/2014 na poziomie kosztów zużycia ciepła,
 - c) pismo pani ul. Kiepur 55/... z deklaracją spłaty wszystkich zaległości wobec Spółdzielni do końca sierpnia 2014r. oraz o nie kierowanie przez Spółdzielnię sprawy na drogę postępowania sądowego,
 - d) pismo (mail) pani ul. Kiepur 63/..... o wprowadzenie korekty w opłatach za przedmiotowy lokal mieszkalny oraz naliczenie wysokości zadłużenia wobec Spółdzielni (wraz z odsetkami) i przesłanie odpowiedzi drogą mailową,
 - e) pismo pana ul. Sygietyńskiego 15/....w sprawie przenikania uciążliwego zapachu z lokalu użytkowego do lokalu mieszkalnego,
 - f) – odpowiedź na pismo Spółdzielni l.dz. ADM 951/2014 z 23.05.2014r. odnośnie lokalu użytkowego w budynku Sygietyńskiego 15, w którym prowadzona jest działalność firmy,
 - g) ul. Kiepur 55/..... o rozważenie możliwości instalacji zestawu zabawowego dla dzieci na terenie naszej Spółdzielni,
 - h) pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jeleniej Górze z dnia 16.06.2014 roku, odnośnie stanu sanitarnego piaskownic tj. użycia niewłaściwego produktu do dezynfekcji piasku,
 - i) wyrok wraz z uzasadnieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt IV P 90/13.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.06.2014r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 10/06/2014** przyjął Panią w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zostały wpłacone (przebiegowane z nadpłaty opłat eksploatacyjnych). Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana i skierował sprawę do kancelarii prawnej celem przygotowania opinii odnośnie zwróconej faktury. Pismo przekazano do Zastępcy Prezesa-Gł. Księgowej celem przygotowania odpowiedzi. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zwróci się do Urzędu Miasta Jelenia Góra z prośbą o poinformowanie o podjętym stanowisku w sprawie naliczania podatku od nieruchomości od lokalu użytkowego-garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze.
- b) Po zapoznaniu się z pismem państwa Zarząd wyraził zgodę na naliczenie zaliczki na poczet c.o. w obecnym sezonie grzewczym w wysokości poniesionych kosztów zużycia ciepła w sezonie grzewczym 2012/2013. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania nowego naliczenia.
- c) Po zapoznaniu się z pismem pani Zarząd wyraził zgodę na spłatę całości zadłużenia wobec Spółdzielni zgodnie ze złożonym oświadczeniem, tj. do końca sierpnia br. W przypadku nie wywiązania się ze złożonego zobowiązania spłaty zaległości sprawa definitywnie skierowana będzie na drogę postępowania sądowego. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani i zdecydował, iż informację o ilości osób zamieszkałych należy przedstawić na druku oświadczenia. Pracownik księgowości (KP) drogą mailową prześle stosowny druk celem podpisania. Po otrzymaniu przedmiotowego oświadczenia Zarząd podejmie decyzję w przedmiocie korekty czynszu. Odpowiedź i naliczenie zadłużenia wraz z odsetkami przygotowuje pracownik księgowości (KP).

- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana odnośnie przenikania uciążliwego zapachu z lokalu użytkowego do lokalu mieszkalnego w budynku przy Sygietyńskiego 15. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem – odpowiedzią na pismo Spółdzielni l.dz. ADM 951/2014 z 23.05.2014r. odnośnie lokalu użytkowego w budynku Sygietyńskiego 15, w którym prowadzona jest działalność Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem pana w sprawie o rozważenie możliwości instalacji zestawu zabawowego dla dzieci na terenie naszej Spółdzielni, tj. przy budynku Kiepury nr 55. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jeleniej Górze z dnia 16.06.2014 roku, odnośnie stanu sanitarnego piaskownic, tj. użycia niewłaściwego produktu do dezynfekcji piasku. Pismo przekazano do ADM z zaleceniem, by sprawdzać czy środek do dezynfekcji piaskownic jest dopuszczony przez Instytut Matki i Dziecka.
- i) Zarząd zapoznał się z wyrokiem wraz z uzasadnieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt IV P 90/13 (kopia). Dokument przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni