

**PROTOKÓŁ NR 15/07/2014**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 24 lipca 2014 rok**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu  
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Podjęcie uchwały w przedmiocie unieważnienia przetargu z dnia 10.07.2014r. na zbycie i ustanowienie prawa do odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr .... w budynku przy ul. Kiepury 61 w Jeleniej Górze.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
  - a) pismo pana ..... ul. Kiepury 63/..... wypowiadające z dniem 01.08.2014r. umowę dzierżawy stanowiska garażowego nr ..... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
  - b) pismo pani ..... ul. Kiepury 59/... o zmniejszenie zaliczki na opłaty za centralne ogrzewanie od sezonu grzewczego 2014/2015,
  - c) pismo pana ..... ul. Kiepury 45B/.... o wypłatę odszkodowania z tytułu zalania garażu nr ..... w budynku Kiepury 45b w dniu 07.07. i 08.07.2014r.,
  - d) pismo pani ..... ul. Sygietyńskiego 15/..... o wyodrębnienie i przeniesienie prawa własności do stanowiska garażowego nr ..... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
  - e) opinia Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys Łuć w przedmiocie montażu kamer w garażu przy ul. Sygietyńskiego 17,
  - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze pana Roberta Dudek w sprawie Sygn. akt KM 1166/14 – zajęcie wierzytelności przypadającej od dłużnika .....,
  - g) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 01.07.2014 roku w sprawie wyjaśnień udzielonych panu ..... w zakresie opodatkowania garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sygietyńskiego 17.

**Ad.1**

W oparciu o § 2 ust. 7 „Regulaminu w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali spółdzielczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze” Zarząd Spółdzielni, w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 przyjął **Uchwałę Nr 11/07/2014**

**o unieważnieniu przetargu z dnia 0.07.2014r.** na zbycie i ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku przy ul. Kiepur 61.

Ad.2

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 09.07.2014r. przez Panią ....., zamieszkałą w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur 45b/... Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.08.2014r. W dniu 01.09.2014r. Pani ..... zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana ..... i przyjął wypowiedzenie umowy nr 4/ADM/01 z dnia 05.02.2001 na dzierżawę stanowiska garażowego nr ..... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15. Sprawę przekazano do ADM celem protokolarnego przejęcia miejsca postojowego. ADM przygotowuje ogłoszenie odnośnie wynajmu stanowiska garażowego przez Spółdzielnię. Treść ogłoszenia oraz termin umieszczenia ogłoszeń na klatkach schodowych oraz stronie internetowej do uzgodnienia z Zarządem. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki z umowami w księgowości.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani ..... z prośbą o zmniejszenie zaliczki na opłaty za centralne ogrzewanie od sezonu grzewczego 2014/2015. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana ..... o wypłatę odszkodowania, z tytułu zalania w dniu 07.07. i 08.07.2014r. garażu nr ..... w budynku Kiepur 45b. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... i po dokonaniu przez zainteresowaną wymaganych opłat przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności stanowiska garażowego nr ..., znajdującego się w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z opinią prawną z dnia 24.06.2014r. w przedmiocie montażu kamer w garażu przy ul. Sygietyńskiego 17, przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuś i Koksztys - Łu ś. Opinię

przekazano do wiadomości Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni na 2015 rok oraz do Rady Nadzorczej.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze pana Roberta Dudek w sprawie Sygn. akt KM 1166/14 – zajęcie wierzytelności przypadającej od dłużnika..... Pismo celem zaopiniowania przekazano do kancelarii prawnej. Odpowiedź przygotuje ZP. Dokumenty przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 01.07.2014 roku, w sprawie wyjaśnień udzielonych panu ..... w zakresie opodatkowania garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sygietyńskiego 17.

Zarząd Spółdzielni