

PROTOKÓŁ NR 16/08/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 sierpnia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.06.2014r. i z dnia 24.07.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo lokatorów budynku Kiepur 53 (5 osób) o podjęcie natychmiastowych działań celem wyeliminowania hałasów (zakłócanie spokoju przez młodzież pijącą alkohol) w rejonie szczytu budynku Kiepur 51 oraz o zmianę lokalizacji kontenera na przedmioty wielko-gabarytowe,
 - b) pismo pani z dnia 24.07.2014r. odnośnie warunków, jakie należy spełnić, by otrzymać pieniądze ze sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy Kiepur 61 w dniu 10.07.2014r.,
 - c) pismo PPHU AVENA z prośbą o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej – bar wegetariański w lokalu użytkowym w budynku Sygietyńskiego 15, którego właścicielką jest pani,
 - d) pismo KRISPORT Krzysztof Guziński o zgodę na umieszczenie banera reklamowego przy ul. Sygietyńskiego 17,
 - e) kopia pisma z dnia 28.07.2014r., przygotowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, skierowanego do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 941/14 ,
 - f) kopia wniosku złożonego w dniu 12.08.2014r. do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, o wszczęcie egzekucji z własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 57,
 - g) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie podjętych ustaleń na spotkaniu z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni w kwietniu br.,
 - h) pismo Stowarzyszenia Odbiorców Ciepła „Razem Ciepłej” w Legnicy – projekt wystąpienia do Ministra Infrastruktury min. o pozostawienie spółdzielni mieszkaniowych województwa dolnośląskiego jako beneficjentów w ramach Osi 3 Gospodarka niskoemisyjna,
 - i) pismo Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami Katowice z propozycją przystąpienia Spółdzielni w poczet członków,

- j) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – seminarium w przedmiocie ochrony danych osobowych.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokoły z posiedzenia Zarządu z dnia 26 czerwca i 24 lipca 2014r. zostały jednogłośnie przyjęte.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁA Nr 12/08/2014** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 280 zł za lokal mieszkalny i 2 udziały – 600 zł za garaż zostały przebrane na konto bankowe Spółdzielni. Wysokość udziałów obniżona została o wartość 20 zł tj. o wysokość udziałów wniesionych przez zmarłego małżonka. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepur 53 o podjęcie natychmiastowych działań celem wyeliminowania hałasów (zakłócanie spokoju przez młodzież pijącą alkohol) w rejonie szczytu budynku Kiepur 51 oraz o zmianę lokalizacji kontenera na przedmioty wielkogabarytowe. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania propozycji rozwiązania przedstawionych w piśmie problemów i przedstawienia ich Zarządowi oraz przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani z dnia 24.07.2014 roku. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią zostanie przekazane do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem PPHU AVENA z prośbą o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej – bar wegetariański, w lokalu użytkowym w budynku Sygietyńskiego 15, którego właścicielką jest pani Z powyższym wnioskiem winien zwrócić się do Zarządu właściciel lokalu, gdyż to on odpowiada za stan lokalu i prowadzona w nim działalność. Odpowiedź na pismo przygotuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem KRISPORT Krzysztof Guziński o zgodę na umieszczenie banera reklamowego przy ul. Sygietyńskiego 17. Zarząd wyraził zgodę na umieszczenie reklamy pod warunkiem zmiany lokalizacji na balustradzie poniżej proponowanego miejsca. Odpowiedź wraz projektem umowy oraz propozycję stawki dzierżawy przygotuje i przedstawi kierownik ADM.

- e) Zarząd zapoznał się z kopią pisma z dnia 28.07.2014r., przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, skierowanego do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I C 941/14. Dokument przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).
- f) Zarząd zapoznał się z kopią wniosku złożonego w dniu 12.08.2014r. do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, o wszczęcie egzekucji z własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepur 57, należącego do dłużnika Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do teczki sprawy w księgowości (KP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 lipca 2014r. odnośnie podjętych ustaleń na spotkaniu z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni w kwietniu br., w sprawie budowy siłowni zewnętrznej na terenie Spółdzielni. Pismo skierowano do wiadomości Rady Nadzorczej. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania wniosku do dnia 12.09.2014r. o ujęcie w planie budżetu Miasta na 2015r. budowy siłowni zewnętrznej na terenie naszej Spółdzielni.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Stowarzyszenia Odbiorców Ciepła „Razem Ciepłej” w Legnicy – projekt wystąpienia do Ministra Infrastruktury między innymi o pozostawienie spółdzielni mieszkaniowych województwa dolnośląskiego jako beneficjentów w ramach programu Osi 3 Gospodarka niskoemisyjna. Pismo przekazano do wiadomości i wykorzystania przez pracowników ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami z Katowic z propozycją przystąpienia Spółdzielni w poczet członków. Z propozycji Zarząd nie skorzysta.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie seminarium w temacie ochrony danych osobowych. Zarząd nie skorzysta z zaproszenia.

Zarząd Spółdzielni