

PROTOKÓŁ NR 18/09/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 września 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.08.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pana ul. Kiepury 55/.... o wyodrębnienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Kiepury 55,
 - b) pismo pani..... o wyodrębnienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do lokalu użytkowego nr; w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15,
 - c) pismo pana ul. Kiepury 61/..... o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej - biuro w/w lokalu mieszkalnym,
 - d) pismo pani ul. Kiepury 63/..... o umorzenie odsetek powstałych od nieuregulowanych należności wobec Spółdzielni,
 - e) pismo Spółki Cywilnej SZUWAREK Andrzej Hryniak, Michał Czarnecki o przygotowanie aneksu do umowy nr 17/05/ADM/14,
 - f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Waldemara Wójcika w sprawie Sygn. KM akt 2057/13,
 - g) wniosek pana Tomasza Estkowskiego – pracownika ADM o zawarcie umowy na czas nieokreślony z pracownikiem zatrudnionym na zastępstwo na stanowisku konserwatora.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28 sierpnia 2014r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 13/09/2014** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 280 zł za lokal mieszkalny zostały przebrane na konto bankowe Spółdzielni. Należność z tytułu udziału obniżona została o wartość 20 zł tj. o wysokość udziału wniesionego przez zmarłego małżonka pana Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu

w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana i po dokonaniu przez zainteresowanego wymaganych opłat przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr znajdującego się w budynku przy ul. Kiepur 55 w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i po dokonaniu przez zainteresowaną wymaganych opłat przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu użytkowego nr znajdującego się w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana i wyraził zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej (biuro) w lokalu mieszkalnym nr przy ul. Kiepur 61. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani ul. Kiepur 63/..... w sprawie umorzenia odsetek od nieuregulowanych należności wobec Spółdzielni. Zgodnie z § 100 pkt 3 Statutu Spółdzielni, wyłącznie Rada Nadzorcza, w szczególnie uzasadnionym przypadku, na wniosek członka spółdzielni może podjąć decyzję o umorzeniu w całości lub w części naliczonych odsetek. Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa-Główna Księgowa. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Spółki Cywilnej SZUWAREK Andrzej Hryniak, Michał Czarnecki i wyraził zgodę na przedłużenie terminu zakończenia umowy na dzień 31.10.2014r. Odpowiedź przygotowuje ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Waldemara Wójcika, w sprawie Sygn. KM akt 2057/13. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki z umowami do ADM i księgowości.
- g) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana Tomasza Estkowskiego (w zastępstwie kierownika ADM) o zawarcie umowy o pracę na stanowisko konserwatora z panem Ryszardem Dulskim na czas nieokreślony. Umowa podpisana została z dniem 04.09.2014r.

Zarząd Spółdzielni