

PROTOKÓŁ NR 2/01/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 17 stycznia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.01.2014r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do podpisania aktu notarialnego przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła na raty: (2 osoby).
 - b) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2013/2014: (7 osób).
 - c) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 3137/13.
 - d) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 2365/12.
 - e) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 2365/12 i 1291/12.
 - f) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej -BGJ- z Jeleniej Góry pisane w imieniu pana, wzywające do wypłatyzł tytułem wypłaty 1/2 wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepury
 - g) pismo firmy ZICOM NEXT Sp. z o.o. z prośbą o wydanie warunków technicznych wejścia na teren budynków należących do Spółdzielni, celem budowy infrastruktury telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.
 - h) oferta firmy ZUE Ryszard Kruz na sprzęt komputerowy do administracji.
 - i) informacja o przekształceniu Spółdzielni Pracy Dziennikarzy i Wydawców „Nowiny Jeleniogórskie” w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10.01.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Po odczytaniu wniosku specjalisty ds. kredytów i płać informującego o spłacie zobowiązań finansowych tj. nominalnej kwoty umorzenia kredytu (przypadającej na lokal) podlegającej zwrotowi do budżetu państwa przez członka Spółdzielni, który wystąpił z wnioskiem o przeniesienie spółdzielczego lokatorskiego prawa w prawo odrębnej własności – Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący 0 **Uchwałą Nr 2/01/2014** podjął decyzję o przystąpieniu do podpisania aktu notarialnego zgodnie ze wskazanym wnioskiem dotyczącym lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) pisma o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła na raty:
 - po zapoznaniu się z pismem Pana, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kwocie 2.217,65 zł w 4 kolejnych ratach począwszy od lutego 2014 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
 - po zapoznaniu się z pismem Pana, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w kwocie 3.136,10 zł w 4 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2014 roku. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- b) wnioski mieszkańców o skorygowanie zaliczek na poczet energii cieplnej zostały rozpatrzone pozytywnie.

Wszystkie wnioski zostały przekazane do księgowości celem dokonania nowych naliczeń oraz udzielenia odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 3137/13. W zawiązku z powyższym zawiadomieniem Zarząd przyjął, że w pierwszej kolejności należy ustalić miejsce pracy Pani, zamieszkałej przy ul. Kiepurzy i przeprowadzić egzekucję z wynagrodzenia. Ewentualna decyzja o egzekucji z nieruchomości zostanie podjęta w przypadku niemożliwości dochodzenia należności z wynagrodzenia. Sprawę przekazano do Kancelarii Prawnej celem podjęcia stosownych działań. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km 2365/12. Pismo dotyczy garażu należącego do dłużnika pana Pismo skierowano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z zarządzeniem (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro w sprawie Sygn. akt Km

2365/12. Pismo dotyczy lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika Pana

- f) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej -BGJ- z Jeleniej Góry – pełnomocnika pana Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej celem udzielenia odpowiedzi. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem firmy ZICOM NEXT Sp. z o.o. z prośbą o wydanie warunków technicznych wejścia na teren budynków należących do Spółdzielni, celem budowy infrastruktury telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania.
Oryginał pisma przekazano do teczki sprawy w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy ZUE Ryszard Kruz na sprzęt komputerowy do administracji. Zarząd zdecydował o zakupie dwóch komputerów do administracji.
- i) Zarząd zapoznał się z informacją o przekształceniu Spółdzielni Pracy Dziennikarzy i Wydawców „Nowiny Jeleniogórskie” w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Pismo przekazano do wiadomości pracowników księgowości i administracji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni