

PROTOKÓŁ NR 3/01/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 31 stycznia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17.01.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2013 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2014r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła na raty (3 osoby).
 - b) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2013/2014 (12 osób).
 - c) pismo pani ul. Kiepur o wyjaśnienie przyczyny podwyżki miesięcznych zaliczek na poczet c.o.,
 - d) pismo państwaodnośnie zmniejszenia zaliczki na poczet c.o. oraz o wyrażenie zgody na zmianę lokalizacji grzejnika w lokalu użytkowym,
 - e) pismo paniul. Kiepur z informacją, iż od stycznia br. nie zamieszkuje w w/w mieszkaniu,
 - f) kopia pisma adwokat Aurelii Koksztys-Łuć do Adwokackiej Spółki Partnerskiej BGJ w Jeleniej Górze (odpowiedź na wezwanie z dnia 8.01.2014r. do zapłaty przez Spółdzielnię ½ wartości rynkowej lokalu mieszkalnego panu),
 - g) pismo (kopia) Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie wszczęcia egzekucji wraz z wezwaniem do zapłaty w sprawie Sygn. akt Km 2893/13 i 3275/13,
 - h) odpowiedź pełnomocnika Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „Kaja” Krzysztof Jamrozek tj. Kancelarii Radców Prawnych Plucińska Skowron & Parnterzy z Jeleniej Góry na pismo Spółdzielni z dnia 18.12.2013r.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17.01.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący - 0, **UCHWAŁĄ Nr 3/01/2014** przyjął Paniąw poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zostały wpłacone (przeksięgowane z nadpłaty opłat eksploatacyjnych). Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2013 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2014 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) pisma o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła na raty:
 - po zapoznaniu się z pismem Pani, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kwocie 200,00 zł w 4 kolejnych ratach począwszy od marca 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
 - po zapoznaniu się z pismem Pani, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w opłatach za lokal mieszkalny w kwocie 1059,45 zł w ratach do października 2014r., począwszy od miesiąca lutego 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
 - po zapoznaniu się z pismem Pana, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kwocie 674,02 zł w 3 kolejnych ratach, począwszy od lutego 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- b) wnioski mieszkańców o skorygowanie zaliczek na poczet energii cieplnej zostały rozpatrzone pozytywnie.
Wszystkie wnioski zostały przekazane do księgowości celem dokonania nowych naliczeń oraz udzielenia odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem państwa wyraził zgodę na zaliczki w wysokości:
lokal mieszkalny: c.o. – 158,26 zł i c.w.u. – 31,90 zł,
lokal użytkowy: c.o. – 62,84 zł i c.w.u. – 33,02 zł.
Pismo przekazano do księgowości (KP) celem dokonania nowych naliczeń i przygotowania odpowiedzi.
Zarząd wyraził zgodę na zmianę lokalizacji grzejnika w lokalu użytkowym.
Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani..... Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem adwokat Aurelii Koksztys-Łuć do Adwokackiej Spółki Partnerskiej BGJ w Jeleniej Górze w sprawie wypłaty ½ wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro odnośnie wszczęcia egzekucji wraz z wezwaniem do zapłaty w sprawie Sygn. akt Km 2893/13 i 3275/13. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się pismem pełnomocnika Przedsiębiorstwa Usługowo-Budowlanego „Kaja” Krzysztof Jamrożek. Pismo przekazano do kancelarii celem zaopiniowania. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni