

PROTOKÓŁ NR 5/02/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 lutego 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 7.02.2014r.
2. Wnioski do Zarządu o podjęcie decyzji w sprawie:
 - a) wyksięgowania z dniem 31.12.2013r. z powodu przedawnienia zobowiązań dotyczących zwrotu kaucji na ogólną kwotę 1.940,58 zł,
 - b) podjęcia decyzji o zaliczeniu do kosztów 2013 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 2.106,99 zł,
 - c) podjęcia decyzji o zaliczeniu do kosztów 2013 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 422,61 zł,
 - d) podjęcia decyzji o zaliczeniu do kosztów 2013 roku kosztów usług telekomunikacyjnych, tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 67,30 zł,
 - e) podjęcia decyzji o zaliczeniu do kosztów 2013 roku kosztów zużycia wody w budynkach, tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 735,01 zł,
 - f) podjęcia decyzji o wyksięgowaniu z dniem 31.12.2013r. z ewidencji księgowej z powodu przedawnienia roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów byłym członkom spółdzielni na ogólną kwotę 422,00 zł,
 - g) podjęcia decyzji odnośnie wypłaty kwoty 108,97 zł pani zamieszkałej przy ul. Kiepurzy na podstawie pisma T.U. S.A. Compensa za zalanie kuchni (zacieki na suficie) w dniu 15.10.2013r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma o rozłożenie spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła na raty:
 - ul. Kiepurzy 65/.....,
 - ul. Kiepurzy 45b/.....,
 - ul. Kiepurzy 57/.....,
 - ul. Kiepurzy 59/.....
 - b) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2013/2014:
 - ul. Kiepurzy 61/.....,
 - ul. Kiepurzy 59/.....,
 - ul. Kiepurzy 53/.....,
 - ul. Kiepurzy 47/.....

- c) pismo mieszkańców Kiepury 47 (8 osób) w sprawie nieprzestrzegania przez mieszkańca Kiepury 47/..... regulaminu porządku domowego Spółdzielni.
- d) pismo pana ul. Kiepury 51/... odnośnie miejsc parkingowych przy w/w budynku, z propozycją zaadoptowania terenu przylegającego do szczytu budynku Kiepury 51 od strony gabinetów lekarskich na miejsca parkingowe,
- e) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Ns 1077/13 z dnia 16.01.2014r. z wniosku Spółdzielni o ustanowienie przedstawiciela dla dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- f) odpowiedź na wezwanie Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jeleniej Górze w sprawie sygn. akt I Ns 558/13, przygotowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z dnia 06.02.2014r.,
- g) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 2293/12 i inne,
- h) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 4064/13,
- i) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – obwieszczenie o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości gruntowej w związku z postępowaniem egzekucyjnym w sprawie Sygn. akt Km 3883/12,
- j) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3738/13,
- k) pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra z dnia 07.02.2014r. z informacją, że od dnia 1 marca 2014r. ulegają zmianie stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- l) oferta współpracy w zakresie restrukturyzacji i wierzytelności od mieszkańców przesłana przez Centrum Usług Finansowych Sp. z o.o. z Łodzi,
- m) pismo z dnia 07.02.2014r. firmy ZICOM Next Sp. z o.o. z Tarnowa w przedmiocie uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomości będące w zasobach Spółdzielni w związku z budową sieci telekomunikacyjnej,
- n) pismo z dnia 12.02.2014r. firmy ATEM Polska Sp. z o.o. z Wrocławia, działająca w imieniu firmy ZICOM Next Sp. z o.o. z Tarnowa w sprawie budowy przyłącza światłowodowego do budynków mieszkalnych będących pod zarządem Spółdzielni,

- o) informacja (mail) przesłana przez Korporację Brokerską Triada o możliwości zgłaszania szkód poprzez stronę internetową wraz z podaniem adresu strony,
- p) plan urlopów pracowniczych na 2014 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07.02.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Wnioski do Zarządu :

- a) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na wyksięgowanie z dniem 31.12.2013r., z powodu przedawnienia zobowiązań zwrotu kaucji na ogólną kwotę 1.940,58 zł . Wniosek celem realizacji przekazano do księgowości (FE).
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2013 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 2.106,99zł. Wniosek przekazano celem realizacji do księgowości (FE).
- c) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2013 roku kosztów zużycia energii elektrycznej w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 422,61zł. Wniosek przekazano celem realizacji do księgowości (FE).
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2013 roku kosztów usług telekomunikacyjnych tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 67,30 zł. Wniosek przekazano celem realizacji do księgowości (FE).
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na zaliczenie do kosztów 2013 roku kosztów zużycia wody w budynkach tj. utworzenie biernych rozliczeń międzyokresowych w wysokości 735,01zł. Wniosek przekazano celem realizacji do księgowości (FE).
- f) Zarząd zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na wyksięgowanie z dniem 31.12.2013r. z ewidencji księgowej, z powodu przedawnienia roszczeń z tytułu niewypłaconych udziałów byłym członkom spółdzielni na ogólną kwotę 422,00zł. Wniosek celem realizacji przekazano do księgowości (FE).
- g) po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd wyraził zgodę na wypłatę pani zamieszkałej przy ul. Kiepury 59/.... kwoty 108,97 zł tytułem odszkodowania za zalanie kuchni w dniu 15.10.2013r. Wniosek przekazano do realizacji do księgowości (KP).

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

a) pisma o rozłożenie na raty spłaty zaległości z tytułu rozliczenia ciepła:

- po zapoznaniu się z pismem Pana, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości w kwocie 909,82 zł, wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kolejnych ratach, począwszy od marca 2014 roku, w terminie do końca października 2014 roku. Zarząd nie ma możliwości prawnych na odstąpienie od naliczania odsetek z tytułu nieterminowych opłat. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- po zapoznaniu się z pismem Pani, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości w kwocie 595,27 zł, wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kolejnych ratach, począwszy od marca 2014 roku, w terminie do końca października 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- po zapoznaniu się z pismem Pana, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości w kwocie 394,75 zł, wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kolejnych ratach, począwszy od marca 2014 roku, w terminie do końca października 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).
- po zapoznaniu się z pismem Pani, Zarząd wyraził zgodę na spłatę w ratach zaległości w kwocie 1.792,50 zł, wynikających z rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2012/2013 w kolejnych ratach, począwszy od marca 2014 roku, w terminie do końca października 2014 roku. Odpowiedź przygotowuje pracownik księgowości (KP).

b) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnych zaliczek na poczet energii cieplnej zostały rozpatrzone pozytywnie. Nowe zaliczki wynoszą:

- ul. Kiepury 61/..... zaliczka c.o. – 64,11 zł,,
- ul. Kiepury 59/..... zaliczka c.o. – 100,00 zł,
- ul. Kiepury 53/..... zaliczka c.o. – 49,68 zł,,
- ul. Kiepury 47/.... zaliczka c.o. – 57,74 zł.

Wszystkie wnioski zostały przekazane do księgowości celem dokonania nowych naliczeń oraz udzielenia odpowiedzi. W przypadku pana odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa Gł. Księgowa pani Urszula Pradela.

c) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepury 47 (8 osób) w temacie nieprzestrzegania przez mieszkańca Kiepury 47/..... regulaminu porządku domowego Spółdzielni. Pan poproszony został na spotkanie z Zarządem i udzielił wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana ul. Kiepury 51/.. odnośnie miejsc parkingowych przy w/w budynku, z propozycją zaadoptowania terenu przylegającego do szczytu budynku Kiepury 51 od strony gabinetów lekarskich na miejsca parkingowe. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania propozycji rozwiązania problemu.
- e) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie Sygn. akt I Ns 1077/13 z dnia 16.01.2014r. z wniosku Spółdzielni o ustanowienie przedstawiciela dla dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- f) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią na wezwanie Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jeleniej Górze w sprawie sygn. akt I Ns 558/13, przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys w dniu 06.02.2014r. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro tj. z zawiadomieniem wierzyciela o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 2293/12 i inne. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro – zawiadomienie wierzyciela o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 4064/13. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- i) Zarząd zapoznał się z obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o przystąpieniu do opisu i szacowania nieruchomości gruntowej w związku z postępowaniem egzekucyjnym w sprawie Sygn. akt Km 3883/12. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- j) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3738/13. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem sprawdzenia i ewentualnego zweryfikowania kwoty zadłużenia. Kancelaria Prawna wystąpi do komornika o przesłanie kartoteki rozliczenia finansowego w/w sprawy.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra z dnia 07.02.2014r. z informacją, że od dnia 1 marca 2014r. ulegają zmianie stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania nowych deklaracji, najpóźniej do dnia 14.03.2014 roku.
- l) Zarząd zapoznał się z ofertą współpracy w zakresie restrukturyzacji i wierzytelności od mieszkańców przesłaną przez Centrum Usług Finansowych Sp. z o.o. z Łodzi. Zarząd wystąpi z pismem

- o przedstawienie szczegółowych warunków finansowych. Pismo przygotowuje Zastępca Prezesa Gł. Księgowa Urszula Pradela.
- m) Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 07.02.2014r. firmy ZICOM Next Sp. z o.o. z Tarnowa w przedmiocie uzgodnienia warunków wejścia na nieruchomości będące w zasobach Spółdzielni w związku z budową sieci telekomunikacyjnej. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu - Kazimierz Trusewicz.
 - n) Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 12.02.2014r. firmy ATEM Polska Sp. z o.o. z Wrocławia, działającą w imieniu firmy ZICOM Next Sp. z o.o. z Tarnowa w sprawie budowy przyłącza światłowodowego do budynków mieszkalnych będących pod zarządem Spółdzielni. Pismo przekazano do administracji celem przygotowania odpowiedzi.
 - o) Zarząd zapoznał się z informacją (mail) przesłaną przez Korporację Brokerską Triada o możliwości zgłaszania szkód poprzez stronę internetową wraz z podaniem adresu strony. Pismo przekazano do teczki z polisą ubezpieczenia oraz do wiadomości pracowników księgowości i administracji.
 - p) Zarząd po zapoznaniu się z pismami pracowników odnośnie terminu wykorzystania urlopu w 2014 roku zaakceptował wnioski. Podpisane przez Zarząd wnioski przekazano do dokumentacji pracowniczej.

Zarząd Spółdzielni