

**PROTOKÓŁ NR 6/0/2014**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 21 marca 2014 rok**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu  
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcie w poczet członków Spółdzielni:
  - a) pani ..... ul. Kiepur 47A/....,
  - b) pan ..... ul. Kiepur 45A/.....
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
  - a) pani .....,
  - b) pani .....
4. Sprawy różne wniesione:
  - a) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2013/2014:
    - ..... ul. Kiepur 65/...,
    - ..... ul. Kiepur 63/..,
    - ..... ul. Kiepur 53/.....
  - b) wniosek pana ..... ul. Kiepur 55/..... – o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
  - c) pismo pani ..... ul. Kiepur 63/..... z prośbą o odstąpienie od podejmowania decyzji o wykluczeniu jej z członkostwa w Spółdzielni, w związku z dokonaną wpłatą na poczet zadłużenia w opłatach czynszowych.
  - d) pismo Kancelarii Radcy Prawnego Szymon Reich z Jeleniej Góry pisane w imieniu klientki pani ..... w związku z prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny I C 1846/12,
  - e) pismo Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z Wrocławia o uregulowanie płatności 2 faktur na łączną kwotę 24,66 zł.
  - f) pismo firmy VECTRA S.A. odnośnie zawarcia umowy na eksploatację sieci telekomunikacyjnej.
  - g) pismo (e-mail) firmy VECTRA S.A. - kierownika ds. relacji z właścicielami zasobów pana Grzegorza Foryckiego z opinią prawną dotyczącą opłat za korzystanie z budynków.
  - h) Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie egzekucyjnej Sygn. akt I Co 3952/12 z dnia 06.02.2014r. przeciwko dłużnikowi .....

- i) pismo pani ..... (nazwisko panieńskie .....), byłego członka oczekującego nr ....., o zwrot kwoty 275 tys. zł wraz z należnymi odsetkami wpłaconymi przez PSS Społem w Jeleniej Górze w dniu 01.03.1989r. tytułem wkładu mieszkaniowego.
- j) wniosek z dnia 23.10.2013r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Komornika Sądowego Jerzego Wydro przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. Km 2165/12 o wszczęcie egzekucji.
- k) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro zawiadamiające o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3738/13 i inne.
- l) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z dnia 20.03.2014 r. skierowane w imieniu Spółdzielni do Komornika Sądowego Jerzy Wydro w Jeleniej Górze o przeanalizowanie spraw egzekucyjnych prowadzonych z wniosku Spółdzielni, pod kątem przyspieszenia oraz uskutecznienia postępowań.
- m) protokoły z przeprowadzonej rocznej inwentaryzacji w Spółdzielni za 2013 rok:
  - protokół rocznej inwentaryzacji w magazynie,
  - protokół rocznej inwentaryzacji kasy.

#### Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.02.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

#### Ad.2)

Podjęcie uchwał w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

- a) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 4/03/2014** przyjął Panią .....w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.
- b) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 5/03/2014** przyjął Pana .....w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią....., która zbyła lokal mieszkalny nr .... położony w budynku nr 47 przy ul. Kiepury. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2014r. W dniu 01.05.2014r. Pani .....zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią....., która zbyła lokal mieszkalny nr .... położony w budynku nr 45A przy ul. Kiepury. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 30.04.2014r. W dniu 01.05.2014r. Pani .....zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

Sprawy różne wniesione:

- a) wnioski mieszkańców o ustalenie indywidualnych zaliczek na poczet energii cieplnej zostały rozpatrzone pozytywnie. Nowe zaliczki wynoszą:
  - ..... ul. Kiepury 65/.... zaliczka c.o. – 115,53 zł,,
  - ..... ul. Kiepury 63/... zaliczka c.w.u. – 40,47 zł,
  - ..... ul. Kiepury 53/... zaliczka c.o. – 49,62 zł.Wszystkie wnioski zostały przekazane do księgowości celem dokonania nowych naliczeń oraz udzielenia odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... i po dokonaniu przez zainteresowanego wymaganych opłat przystąpi do podpisania aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności lokalu nr .... znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. Kiepury .... Odpowiedź przygotuje PCz.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... i przekazał je do Rady Nadzorczej celem podjęcia stosownej decyzji. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego Szymon Reich z Jeleniej Góry pisanym w imieniu klientki pani ....., w związku z prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny I C 1846/12, o przesłanie listy osób (wraz z ich adresami ) uczestniczących w posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.09.2012 roku. Spółdzielnia, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych nie jest uprawniona o podawania adresów członków Rady Nadzorczej. Dane dotyczące składu Rady Nadzorczej są ogólnie dostępne w KRS. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z Wrocławia o uregulowanie płatności 2 faktur na łączną kwotę 24,66 zł. Odpowiedź przygotuje Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy. W odpowiedzi zawarta zostanie informacja, że do czasu wyjaśnienia różnic między przekazanym rozliczeniem do Spółdzielni a przesłanym bezpośrednio do lokatorów (na niektórych budynkach) w rozliczeniu kosztów energii cieplnej za sezon grzewczy 2012/2013, Spółdzielnia wstrzymuje się z zapłatą powyższej kwoty.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem firmy VECTRA S.A. odnośnie zawarcia umowy na eksploatację sieci telekomunikacyjnej. W dniu 18.03.2014 roku odbyło się spotkanie z Panem Grzegorzem Foryckim – przedstawicielem firmy VECTRA S.A., który przedstawił nowy projekt umowy. Po konsultacjach z kancelarią prawną, w dniu 20.03.2014 roku projekt umowy odesłano e-mailem.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) firmy VECTRA S.A. z opinią prawną dotyczącą opłat za korzystanie z budynków. Pismo przekazano do teczki umów w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie egzekucyjnej Sygn. akt I Co 3952/12 z dnia 06.02.2014r. przeciwko dłużnikowi ..... Dokument przekazano do teczki lokalu w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem pani ..... (nazwisko panińskie .....), byłego członka oczekującego nr ...../89, o zwrot kwoty 275 tys. zł wraz z należnymi odsetkami, wpłaconej przez PSS Spółem w Jeleniej Górze w dniu 01.03.1989r. tytułem wkładu mieszkaniowego. Pismo przekazano do kancelarii prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do teczki spraw różnych w sekretariacie.
- j) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys do Komornika Sądowego Jerzego Wydro przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze z dnia 23.10.2013r. w sprawie Sygn. Km 2165/12 o wszczęcie egzekucji. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro zawiadamiającym o stanie egzekucji w sprawie Sygn. akt Km 3738/13 i inne. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).
- l) Zarząd zapoznał się pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć, Nachmann, Nowakowski i Koksztys z dnia 20.03.2014 r. skierowanym w imieniu Spółdzielni do Komornika Sądowego Jerzy Wydro w Jeleniej Górze o przeanalizowanie spraw egzekucyjnych prowadzonych z wniosku Spółdzielni, pod kątem przyspieszenia oraz uskutecznienia postępowań.

Dokument przekazano do księgowości KP) oraz do wiadomości członków Rady Nadzorczej.

- n) Zarząd zapoznał się z protokołami z przeprowadzonej rocznej inwentaryzacji w Spółdzielni za 2013 rok, tj. z protokołem rocznej inwentaryzacji w magazynie i protokołem rocznej inwentaryzacji kasy. Zarząd nie wnosi uwag i zastrzeżeń do przeprowadzonych inwentaryzacji.

Zarząd Spółdzielni