

PROTOKÓŁ NR 9/04/2014
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 kwietnia 2014 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Gł. Księgowy

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04.04.2014r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo Pani Kieputy..... z prośbą o ustanowienie odrębnej własności na wskazany lokal mieszkalny,
 - b) pismo Pana Kieputy w sprawie terminu spłaty zadłużenia,
 - c) pismo Pani Kieputy 61/9 o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie,
 - d) pismo zbiorowe mieszkańców budynku Sygietyńskiego odnośnie umieszczania reklam na budynku,
 - e) pismo zbiorowe mieszkańców Kieputy w sprawie uzgodnień z mieszkańcami, jakie mają być wykonywane prace remontowe na w/w budynku oraz konieczności dokończenia docieplenia budynku, a następnie wymiany okien na klatkach schodowych i oświetlenia na oświetlenie z czujką ruchu,
 - f) postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I Ns 558/13,
 - g) nr konta bankowego, na które należy wpłacać opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podane przez Urząd Miasta Jelenia Góra,
 - h) e-mail Korporacji Brokerskiej Triada – odwołanie do T.U. Benefia w sprawie szkody nr 943168662,
 - i) pismo Całodobowego Pogotowia Weterynaryjnego „4 Łapy” z prośbą o odpłatne udostępnienie miejsca składowania odpadów mieszanych (śmietnika) na terenie Spółdzielni,
 - j) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z wezwaniem na przesłuchanie w dniu 13.06. 2014r. w sprawie Sygn. akt I C 1939/13.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04.04.2014 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Panią....., która zbyła lokal mieszkalny nr położony w budynku nr przy ul. Kiepury. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 31.05.2014r. W dniu 01.06.2014r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pani Kiepury z prośbą o ustanowienie odrębnej własności na lokal mieszkalny. Po dokonaniu należnych opłat przez Panią, Zarząd przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Pismo przekazano do teczki lokalu oraz do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Pana Kiepury i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w kwocie 2.474,79 zł w dwóch kolejnych ratach tj. w maju i w czerwcu 2014r. Odpowiedź przygotuje księgowość (KP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Pani Kiepury o ustalenie indywidualnej zaliczki na poczet opłat za centralne ogrzewanie. Wysokość miesięcznej zaliczki na poczet ogrzewania – 70,09 zł. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku Sygietyńskiego Przychylając się do stanowiska mieszkańców budynku Sygietyńskiego, Zarząd nie wyraża zgody na umieszczenie dużych rozmiarów reklamy na elewacji budynku. W związku z powyższym należy wezwać do zdjęcia powieszzonej reklamy. ADM przygotuje odpowiedź na wniosek, projekt umowy oraz wezwanie do zdjęcia reklamy i doprowadzenie ściany do stanu pierwotnego. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców Kiepury w sprawie uzgodnień z mieszkańcami, jakie mają być wykonywane prace remontowe na w/w budynku oraz konieczności dokończenia docieplenia budynku a następnie wymiany okien na klatkach schodowych i wymiany na klatkach schodowych oświetlenia na oświetlenie z czujka ruchu. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie sygn. akt I Ns 558/13. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.

- g) Zarząd zapoznał się z numerem konta bankowego, na które należy wpłacać opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podanym przez Urząd Miasta Jelenia Góra w piśmie z dnia 07.04.2014 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Pana Marka Zielińskiego z Korporacji Brokerskiej Triada tj. z odwołaniem do T.U. Benefia w sprawie szkody nr 943168662. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Całodobowego Pogotowia Weterynaryjnego „4 Łapy” z prośbą o odpłatne udostępnienie miejsca składowania odpadów mieszanych (śmietnika) na terenie Spółdzielni. Zarząd wyraził zgodę na korzystanie ze śmietnika Spółdzielni za opłatą zł/m² lokalu użytkowego (netto). Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z wezwaniem na przesłuchanie w dniu 13.06. 2014r. w sprawie Sygn. akt I C 1939/13, z powództwa Pani

Zarząd Spółdzielni