

PROTOKÓŁ NR 26/11/2015
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 listopada 2015 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 października 2015r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) P. – sprzedał na rynku wtórnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. Kiepury 47A.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 53 w sprawie zwrotu kosztów mycia samochodu w związku z zalaniem samochodu w garażu podziemnym wielostanowiskowym Sygietyńskiego 15.
 - b) pismo P. Marka Zielińskiego, przedstawiciela Korporacji Brokerskiej TRIADA Sp. z o.o. działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Spółdzielnię, w sprawie przestrzegania przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe Compensa wcześniejszych ustaleń dotyczących likwidacji szkód w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
 - c) pismo PIAST GROUP Sp. z o.o. Oddział w Jeleniej Górze w sprawie podwyżki wynagrodzenia za świadczoną usługę na rzecz Spółdzielni w związku ze wzrostem od 01.01.2016r. o 100 zł (brutto) minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - d) opinia prawna z dnia 04.11.2015r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej, prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni, w sprawie zmian w regulaminie: **„Regulamin w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali spółdzielczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”**, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 19/04/11 z dnia 28.04.2011r.

- e) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny (sygnatura akt I Ns 1395/10) w sprawie udzielenia informacji dotyczącej uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego oraz jakie decyzje zostały podjęte i czy została udzielona zgoda na zbycie lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 61 w Jeleniej Górze,
4. Sprawy pracownicze.
- a) pismo pracowników Spółdzielni kierowane do Rady Nadzorczej i Zarządu w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za pracę, które nie było podwyższane od 2011r.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30 października 2015 roku został przyjęty.

Ad. 2)

Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną przez Pana, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Członkostwo w Spółdzielni wygasa w dniu 31.12.2015r. W dniu 01.01.2016r. Pan zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad. 3)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. Odpowiedź przygotuje ADM. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. Marka Zielińskiego, przedstawiciela Korporacji Brokerskiej TRIADA Sp. z o.o., działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Spółdzielnię. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki spraw związanych z likwidacją szkód.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem PIAST GROUP Sp. z o.o. Oddział w Jeleniej Górze w sprawie podwyżki wynagrodzenia za świadczoną usługę na rzecz Spółdzielni w związku ze wzrostem od 01.01.2016r. o 100 zł (brutto) minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zarząd wyraża zgodę na waloryzację wynagrodzenia od dnia 01 stycznia 2016r.

W związku z powyższym w oparciu o zapis § 3 ust. 4 zostanie przygotowany aneksu do umowy Nr 61/11/ADM/07 z dnia 26 listopada

2007r. Pismo przekazano do ADM i Księgowości w celu wpięcia pisma do teczki z umowami.

- d) Zarząd zapoznał się z opinią prawną z dnia 04.11.2015r. Adwokackiej Spółki Partnerskiej, prowadzącej obsługę prawną Spółdzielni, w sprawie zmian w regulaminie: **„Regulamin w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na zbycie lokali spółdzielczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”**, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 19/04/11 z dnia 28.04.2011r. Zarząd na podstawie opinii prawnej przygotowuje zmiany do przedmiotowego regulaminu oraz przygotowuje stosowny wniosek do Rady Nadzorczej o przyjęcie proponowanych zmian.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny (sygnatura akt I Ns 1395/10) w sprawie udzielenia informacji dotyczącej uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego oraz jakie decyzje zostały podjęte i czy została udzielona zgoda na zbycie lokalu nr w budynku przy ul. Kiepurzy 61 w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.

Ad. 4)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pracowników Spółdzielni w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za pracę, które nie było podwyższane od 2011r. Wniosek został przekazany do wiadomości Rady Nadzorczej. Propozycja pracowników zostanie uwzględniona przez Zarząd w projekcie planu finansowego na 2016r., który zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia w grudniu bieżącego roku.

Zarząd S.M. „Związkowiec”