

PROTOKÓŁ NR 27/12/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 grudnia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20 listopada 2015r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) Opera Salon fitness reklamy i urody ul. Kiepurzy ... – w związku z zakończeniem działalności gospodarczej prośba o dokonanie odczytów liczników zużycia ciepła w przedmiotowym lokalu w dniu 31.12.2015r. oraz wypowiedzenie z dniem 13.11.2015r. umowy na reklamę,
 - b) Avalanche Mateusz Górecki – prośba o zgodę na montaż banera o wymiarach 1m x 3m na płocie przy budynku Sygietyńskiego 17,
 - c) Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych im. Unii Europejskiej - propozycja zawarcia umowy o praktykę zawodową,
 - d) Naczelnik Obwodowego Urzędu Miar w Jeleniej Górze – zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli w Spółdzielni,
 - e) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – postanowienie o połączeniu postępowań: DK- 135290/15, RSD- 1565/15 i Ids- 1557/15 celem wspólnego ich prowadzenia,
 - f) Marek Zieliński Triada Spółka z o.o. - informacja o przejęciu T.U. Benefia przez T.U. Compensa S.A.,
 - g) Marek Zieliński Triada Spółka z o.o. – dane do konkursu na ubezpieczenie Spółdzielni w 2016 roku,
 - h) Krajowy Rejestr Sądowy we Wrocławiu – odpis pełny odnośnie Serwisu Budowlanego Spółka z o.o.,
 - i) PKO BP S.A. Centrum Wierzytelności Mieszkaniowych we Wrocławiu – pismo w sprawie rat kapitałowych za IV kwartał 2015r.,
 - j) Prezydent Miasta Jeleniej Marcin Zawila – zaproszenie na spotkanie związane z prowadzonymi konsultacjami społecznymi w związku z przystąpieniem do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jeleniej Góry,
 - k) Prezydent Miasta Jeleniej Marcin Zawila – podziękowania za udostępnienie i okazaną pomoc w technicznym zorganizowaniu lokalu wyborczego.
3. Harmonogram czasu pracy pracowników Spółdzielni na 2016 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 20 listopada 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Opera Salon fitness reklamy i urody ul. Kiepur 47A. Pracownik ADM dokona odczytu podzielników ciepła i wodomierzy ciepłej wody. Bieg wypowiedzenia umowy na reklamę nastąpi zgodnie z warunkami zawartej umowy. Pismo przekazano do teczki z umową w ADM oraz do księgowości. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem firmy Avalanche Mateusz Górski wyraził zgodę na umieszczenie reklamy przy budynku Sygietyńskiego 17. Umowę przygotowuje ADM. Pismo przekazano do ADM.
- c) Zarząd po zapoznaniu się z pismem Zespołu Szkół Ekonomiczno-Turystycznych im. Unii Europejskiej w Jeleniej Górze podpisał umowę o praktykę zawodową, na którą szkoła skierowała uczennicę
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Naczelnika Obwodowego Urzędu Miar w Jeleniej Górze odnośnie wszczęcia kontroli w Spółdzielni oraz jej zakresu. Pismo przekazano do wiadomości pracowników ADM oraz do teczki kontroli znajdującej się w sekretariacie.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze tj., postanowieniem o połączeniu postępowań: DK- 135290/15, RSD- 1565/15 i Ids- 1557/15 celem wspólnego ich prowadzenia. Pismo przekazano do ADM celem przedstawienia sprawy ubezpieczycielowi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem pana Marka Zielińskiego Triada Spółka z o.o. z informacją o przejęciu T.U. Benefia przez T.U. Compensa S.A., dokument przekazano do księgowości (ZP) oraz do ADM.
- g) Zarząd zapoznał się z danymi do konkursu na ubezpieczenie Spółdzielni w 2016 roku przesłanymi przez pana Marka Zielińskiego Triada Spółka z o.o. Pismo przekazano do Zastępcy Prezesa Gł. Księgowego Urszuli Pradeli.
- h) Zarząd zapoznał się z odpisem pełnym KRS odnośnie Serwisu Budowlanego Spółka z o.o. Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP). Dokument został sporządzony celem ponownego wszczęcia przez Kancelarię postępowania o zapłatę.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem PKO BP S.A. w sprawie rat kapitałowych za IV kwartał 2015r., pismo celem realizacji przekazano do księgowości (KP).
- j) Zarząd zapoznał się z przesłanym przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zaproszeniem na spotkanie związane z prowadzonymi konsultacjami społecznymi w związku z przystąpieniem do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jeleniej Góry. Pracownik ADM

przygotował informacje na temat naszych zasobów mieszkaniowych, które zostały wysłane do Wydziału Rozwoju Miasta.

- k) Zarząd zapoznał się z podziękowaniami Prezydenta Miasta w Jeleniej Górze za udostępnienie i okazaną pomoc w technicznym zorganizowaniu lokalu wyborczego. Pismo przekazano do dokumentacji w ADM.

Ad.3)

Po zapoznaniu się z przygotowanymi zmianami w harmonogramie czasu pracy, wynikającymi z konieczności wyrównania obowiązującego wymiaru czasu pracy z normatywnym czasem pracy w 2016r., Zarząd przyjął harmonogram czasu pracy pracowników Spółdzielni na 2016r. Przedmiotowy harmonogram przekazano do księgowości (KP) oraz do administracji.

Zarząd S.M. „Związkowiec”