

PROTOKÓŁ NR 28/12/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 grudnia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11 grudnia 2015r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wprowadzenia zmiany w regulaminie: „Instrukcja sporządzania kontroli i obiegu dokumentów finansowo-księgowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani Kiepur 45b/.... o wyrażenie zgody na spłatę w ratach zadłużenia z tytułu opłat za lokal mieszkalny.
 - b) pismo pani Kiepur 51/... o wyrażenie zgody na spłatę w ratach zadłużenia z tytułu rozliczenia kosztów c.o. i c.w.u.
 - c) pismo państwa Kiepur 53/... o wyrażenie zgody na spłatę w ratach zadłużenia z tytułu opłat za lokal mieszkalny.
 - d) pismo pani Sygietyńskiego 15/.. o zmniejszenie zaliczek na poczet c.o. w 2016r.
 - e) pismo pani Kiepur 47a/..... o zwrot nadpłaty z tytułu rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2014/2015.
 - f) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny – zawiadomienie o posiedzeniu sądu w dniu 20.01.2016r. w sprawie Sygnat. akt I C 2106/15 wraz z dołączonym odpisem sprzeciwu od nakazu zapłaty.
 - g) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny - postanowienie z dnia 16.06.2015r. w sprawie Sygnat. akt I Co 3952/12.
 - h) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny – wyrok zaoczny z dnia 27.11.2015r. w sprawie Sygnat. akt I C 1212/15.
 - i) Protokół z kontroli nr 62-095/Obw. UM4/2015 dokonanej w Spółdzielni w dniu 14.12.2015 roku przez Obwodowy Urząd Miar w Jeleniej Górze.
 - j) Oferta na modernizację i naprawę oraz uruchomienie monitoringu w garażach przy Sygietyńskiego 15 i 17.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 11 grudnia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zgodnie z wnioskiem Zastępcy Prezesa-Głównego Księgowego Urszuli Pradeli, Zarząd w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujący się – 0, **Uchwałą Nr 11/12/2015** wprowadził zmianę w regulaminie „Instrukcja sporządzania kontroli i obiegu dokumentów finansowo-księgowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”. Zmiana dotyczy możliwości sporządzania numeracji oraz drukowania druków „Kp” i „Kw” bezpośrednio w systemie informatycznym.

Ad. 3)

Sprawy różne wniesione:

- a) po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę pani Kiepur 45b/..... na spłatę zadłużenia w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca grudnia 2015 roku do całkowitej spłaty zadłużenia. Wysokość miesięcznej raty wraz z opłatami bieżącymi za lokal mieszkalny nie może być niższa niż 500,00zł. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP). Pismo przekazano do księgowości oraz do teczki lokalu w ADM.
- b) po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę pani Kiepur 51/... na spłatę zadłużenia w 10 miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca stycznia 2016r. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki lokalu w ADM.
- c) po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę państwu Kiepur 53/.. na spłatę zadłużenia w proponowanych ratach, pod warunkiem zawarcia ugody ze wszystkimi współwłaścicielami lokalu mieszkalnego. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania ugody, w której winny być zawarte numery PESEL wszystkich współwłaścicieli lokalu. Pismo przekazano również do teczki lokalu w ADM.
- d) po zapoznaniu się z wnioskiem pani Sygietyńskiego 15/4 , Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na obniżenie zaliczki na poczet c.o. do kwoty wynikającej z kosztów rozliczenia ciepła w sezonie grzewczym 2014/2015 tj. do kwoty 59,84 zł. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki lokalu w ADM.
- e) po zapoznaniu się z wnioskiem pani, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na wypłatę pani kwotę ½ wysokości nadpłaty z tytułu rozliczenia kosztów ciepła za sezon grzewczy 2014/2015. Decyzja Zarządu wynika z faktu wnoszenia opłat za lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Kiepur 47a wraz z byłym małżonkiem po ½ wymiaru opłat. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki lokalu w ADM.
- f) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem o posiedzeniu sądu w dniu 20.01.2016r. w sprawie Sygnat. akt I C 2106/15. Odnośnie dołączonego odpisu sprzeciwu od nakazu zapłaty w sprawie. PCz przygotowuje: kopię regulaminu: „Regulamin określający zasady rozpoczynania i przerywania prac urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej w celu ogrzewania budynków i pomieszczeń oraz rozliczeń kosztów dostawy

ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”, kopię uchwały Rady Nadzorczej w sprawie podziału całkowitych kosztów zakupu ciepła i rozliczenia z użytkownikami za sezon grzewczy 2014/2015 oraz kopię specyfikacji zbiorczej podziału kosztów energii cieplnej dla budynków Kiepury 55, 57, 59 i Sygietyńskiego 15.

Pracownik księgowości (KP) pod nadzorem Zastępcy-Prezesa –Głównego Księgowego przygotowuje odpowiedź oraz pozostałe, niezbędne dokumenty. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (KP).

- g) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia 16.06.2015r. w sprawie Sygnat. akt I Co 3952/12. Dokument przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do księgowości (KP) celem przygotowania wymiaru opłat od dnia uprawomocnienia się wyroku. Przygotowany wymiar opłat będzie załącznikiem do pisma, które przygotowuje Kancelaria Prawna do nowego właściciela lokalu mieszkalnego.
- h) Zarząd zapoznał się z wyrokiem zaocznym Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 27.11.2015r. w sprawie Sygnat. akt I C 1212/15. Dokument przekazano do teczki lokalu w ADM.
- i) Zarząd zapoznał się z Protokołem z kontroli nr 62-095/Obw. UM4/2015 dokonanej w Spółdzielni w dniu 14.12.2015 roku przez Obwodowy Urząd Miar w Jeleniej Górze. Dokument przekazano do teczki kontroli w sekretariacie.
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą na modernizację i naprawę oraz uruchomienie monitoringu w garażach przy Sygietyńskiego 15 i 17. Ofertę skierowano do ADM celem przygotowania opinii.

Zarząd S.M. „Związkowiec”