

PROTOKÓŁ NR 1/01/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 stycznia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29 grudnia 2014r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
 - a) Barbara Jawornicka,
 - b) Mirosław Wołochowicz.
3. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni:
 - a) Agnieszka Gancarek,
 - b) Przemysław Kamiński.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:
 - pismo pana Artura Jędrzejowskiego odnośnie postępowania spadkowego w sprawie lokalu mieszkalnego nr 53 w budynku Kiepur 45A (po pani Krystynie Miodowskiej) oraz o odczytanie podzielników c.o. i ponowne rozliczenie ciepła w przedmiotowym lokalu, jak również o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia wobec w ratach,
 - pismo pani Barbary Krzeszowskiej Kiepur 53/41 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Janiny Dygnas Kiepur 45b/13 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Grzegorza Bojarskiego Sygietyńskiego 15/3p o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Józefy Zielińskiej Kiepur 61/36 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów minimalnych, gdyż w mieszkaniu nikt nie zamieszkuje,
 - pismo pani Elżbiety Adamowicz Kiepur 59/16 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 40, 00 zł miesięcznie,

- pismo pana Roberta Biesiady Kiepur 47A/23 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 143,66 zł miesięcznie,
- pismo pana Roberta Chmiel Kiepur 59/12 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pani Anny Kulpa Kiepur 55/1 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 40,00zł miesięcznie,
- pismo pana Zdzisława Wanat Kiepur 49/16 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pani Moniki Romanowskiej ul. Sygietyńskiego 17/7 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów minimalnych, gdyż w mieszkaniu nikt nie zamieszkuje,
- pismo pani Ireny Kaczorowskiej Kiepur 61/40 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pani Urszuli Rogala Kiepur 57/17 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pani Anny Fibich Kiepur 57/26 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pana Józefa Iwaszko Kiepur 59/47 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pani Ksawery Grzebyk 59/22 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pana Andrzeja Miedziucho Kiepur 49/36 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
- pismo pana Marka Przydrygi Kiepur 59/8 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,

- pismo pana Jacka Swachty Kiepury 53/30 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 do wysokości: c.o. – 50, 00 zł i c.w.u. – 65, 00 zł,
 - pismo pana Bogusława Skrzyszkowskiego Kiepury 47A/37 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 40, 00 zł miesięcznie,
 - pismo pani Teresy Milewicz Kiepury 45b/6 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 do wysokości: c.o. – 84, 39 zł i c.w.u. – 40, 00 zł,
 - pismo pani Irena Unijat Kiepury 47/47 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Marka Niewiadomego Kiepury 61/45 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Ewy Czeszejko Kiepury 47/15 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Tamary Dzimidowicz Sygietyńskiego 17/12 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Dariusza Przykłoty Kiepury 59/50 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie zaliczek c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 tj. w kwocie 124,86 zł,
 - pismo pani Janiny Opałacz o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pisma pani Barbary Bienkiewicz Kiepury 45A o naliczenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 do wysokości: c.o. – 150, 00 zł i c.w.u. – 150, 00 zł oraz o wyrażenie zgody na spłatę należności z tytułu rozliczenia c.o. i c.w.u. sezonu grzewczego 2013/2014 w ratach,
 - pismo pani Jolanty Frankiewicz Kiepury 59/1 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 45, 00 zł,
 - pismo pana Waldemara Trześniewskiego Kiepury 51/18 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 200, 00 zł,
 - pismo pana Romana Czernika Kiepury 61/39 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 50, 00 zł.
- c) pismo pana Jacka Popis Kiepury 65/49 o wypożyczenie stołów i krzeseł ze świetlicy,

- d) pismo pana Tomasza Miśkiewicza Kiepur 61/31 o wyjaśnienie sposobu wyliczenia zaliczki na poczet c.o. i c.w.u. na sezon grzewczy 2014/2015, opłat z tytułu różnicy wody,
- e) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – postanowienie o umorzeniu dochodzenia w sprawie kradzieży 3 sztuk przesł ogrodzenia piaskownicy na placu zabaw przy budynku Kiepur 45A.

5. Przyjęcie przez Zarząd Harmonogramu Czasu pracy pracowników Spółdzielni na 2015 rok.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 29 grudnia 2014r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni:

- a) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 1/01/2015** przyjął Panią **Barbarę Jawornicką** w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł za lokal mieszkalny zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej,
- b) W związku z pismem w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz złożoną deklaracją członkowską, Zarząd w wyniku głosowania: za - 2, przeciw - 0, wstrzymujący – 0, **UCHWAŁĄ Nr 2/01/2015** przyjął Pana **Mirosława Wołochowicza** w poczet członków Spółdzielni. Wpisowe – 100 zł oraz udział – 300 zł za lokal mieszkalny zostały wpłacone w kasie Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Dokumenty przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do księgowości w celu dokonania zmian w ewidencji księgowej.

Ad.3)

- a) Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 08.01.2015r. przez **Panią Agnieszkę Gancarek**, byłej mieszkanki Kiepur 59/35. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 28.02.2015r. W dniu 01.03.2015r. Pani Agnieszka Gancarek zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.
- b) Na pismo Zarządu o złożenie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni pan **Przemysław Kamiński** w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma (potwierdzenie zwrotne) nie złożył rezygnacji z członkostwa i nie udzielił odpowiedzi. W związku z powyższym Zarząd uznał, że pan Kamiński

wystąpił ze Spółdzielni za wypowiedzeniem. Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 28.02.2015r. W dniu 01.03.2015r. Pan Przemysław Kamiński zostanie skreślony z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.4)

a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:

- Zarząd zapoznał się z pismem pana Artura Jędrzejowskiego i zlecił odczytanie podzielników ciepła w lokalu mieszkalnym Kiepur 45A/53 oraz ponowne rozliczenie ciepła za sezon grzewczy 2013/2014. Jednocześnie Zarząd wyraża zgodę na spłatę zaległości w 11 kolejnych ratach poczynawszy od miesiąca lutego 2015 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Barbarze Krzeszowskiej Kiepur 53/41 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Janinie Dygnas Kiepur 45B/13 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Grzegorzowi Bojarskiemu Sygietyńskiego 15/3p na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Józefie Zielińskiej Kiepur 61/36 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów minimalnych c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Elżbiecie Adamowicz Kiepur 59/16 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 40,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Robertowi Biesiada Kiepur 47A/23 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 143,66 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Robertowi Chmiel Kiepur 59/12 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014

w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- Zarząd wyraża zgodę pani Annie Kulpa Kiepur 55/1 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 40,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Zdzisławowi Wanat Kiepur 49/16 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Monice Romanowskiej Sygietyńskiego 17/7 na ustalenie zaliczki na poczet c.o.i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów minimalnych c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Irenie Kaczorowskiej Kiepur 61/40 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Urszuli Rogala Kiepur 57/17 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Annie Fibich Kiepur 57/26 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Józefowi Iwaszko Kiepur 59/47 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Ksawerze Grzebyk Kiepur 59/22 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Andrzejowi Miedziucho Kiepur 49/36 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Markowi Przydryga Kiepur 59/8 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na

poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- Zarząd wyraża zgodę panu Jackowi Swachta Kiepur 53/30 na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości: c.o. 50,00 zł i c.w.u. 65,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Bogusławowi Skrzyszowskiemu Kiepur 47a/37 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 40,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Teresie Milewicz Kiepur 45b/6 na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości: c.o. 84,39 zł i c.w.u. 40,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Irenie Unijat Kiepur 47/47 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Markowi Niewiadomy Kiepur 61/45 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Ewie Czeszejko Kiepur 47/15 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Tamarze Dzimidowicz Sygietyńskiego 17/12 na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. i c.w.u. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Dariuszowi Przykłota Kiepur 59/50 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 124,86 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Janinie Opałacz Kiepur 45b/7 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Barbarze Bienkiewicz Kiepur 59/11 na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości: c.o. 150,00 zł i c.w.u. 150,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- Zarząd wyraża zgodę pani Jolancie Frankiewicz Kiepur 59/1 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 45,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę panu Waldemarowi Trześniewskiemu Kiepur 51/18 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 200,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę panu Romanowi Czernik Kiepur 61/39 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 50,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd wyraża zgodę na wypożyczenie panu Jackowi Popis Kiepur 65/49 ze świetlicy Spółdzielni 4 stołów i 15 krzeseł. Sprzęt ze świetlicy wyda i przyjmie pracownik ADM Jolanta Frankiewicz. Pismo przekazano do ADM celem wykonania.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) pana Tomasza Miśkiewicz Kiepur 61/31. Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa-Główna Księgowa Urszula Pradela.
- f) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze o umorzeniu dochodzenia w sprawie kradzieży 3 sztuk pręseł ogrodzenia piaskownicy na placu zabaw przy budynku Kiepur 45A. Dokument skierowano do ADM celem przekazania do ubezpieczyciela.
- Ad.5) Zarząd przyjął harmonogram czasu pracy na rok 2015. Harmonogram przekazano do księgowości oraz do administracji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.
 protokołowała: Solarz Małgorzata

2.