

PROTOKÓŁ NR 10/05/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze z 08 maja 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17 kwietnia 2015r.
2. Wniosek Inspektora ds. Technicznych Administracji Domów Mieszkalnych w sprawie likwidacji sprzętu nienadającego się do naprawy i dalszej eksploatacji.
3. Przyjęcie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 1/05/2015 w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej.
4. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo P., która sprzedała na rynku wtórnym lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Kiepury 45B, w sprawie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni,
 - b) pismo P. posiadającego lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Kiepury 47A w sprawie nie naliczania od dnia 01.05.2015r. zaliczek na centralne ogrzewania, podgrzanie ciepłej wody oraz za wywóz nieczystości z uwagi na fakt, że od dnia 01.05.2015r. w w/w lokal nikt nie będzie mieszkał,
 - c) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury 61 w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na 7 rat zaległości z tytułu rozliczenia energii cieplnej za sezon 2013/2014,
 - d) pismo P. zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku przy ul. Sygietyńskiego 15 w sprawie zakłócania ciszy nocnej spowodowane przez przenikanie do lokalu mieszkalnego krzyków, trzasków i odgłosów pukania z lokalu użytkowego znajdującego się pod lokalem mieszkalny. Dobiegające odgłosy z lokalu użytkowego uniemożliwiają spokojne korzystanie z lokalu mieszkalnego.
 - e) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry skierowane do P. zamieszkałego w budynku przy ul. Małcużyńskiego a przekazane do wiadomości Spółdzielni,

- f) pismo Avalanche Mateusz Górecki z prośbą o udostępnienie w dni 9 maja 2015r. terenu boiska przy ul. Kiepur 53 w celu zorganizowania startu i mety Charytatywnego Biegu dla ofiar trzęsienia ziemi w Nepalu.

Ad. 1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 17 kwietnia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2)

Zarząd zapoznał się z wnioskiem Inspektora ds. Technicznych w sprawie likwidacji sprzętu nie nadającego się do naprawy i dalszej eksploatacji.

Wniosek przekazano do realizacji do Komisji Likwidacyjnej oraz księgowości.

Ad. 3)

Zarząd przyjął i podpisał Zarządzenie Wewnętrzne Nr 1/05/2015 w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej.

Ad. 4)

- a) Zarząd zapoznał się z pismem P. Wniosek w sprawie skreślenia z listy członków Spółdzielni jest bezprzedmiotowy, gdyż P. nie jest członkiem i nie figuruje w rejestrze członków Spółdzielni,
- b) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na obniżenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2014/2015 do poziomu kosztów c.o. i c.w.u. sezonu grzewczego 2013/2014 oraz zmniejszenia opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP w celu przygotowania zmian w wymiarze opłat i odpowiedzi na pismo.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem P. i wyraża zgodę na spłatę w 7 ratach zadłużenia z tytułu rozliczenia energii cieplnej za sezon 2013/2014 poczynawszy od miesiąca maja 2015r. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do KP w celu przygotowania odpowiedzi na pismo.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem P. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM oraz w celu przygotowania odpowiedzi na pismo. Zobowiązano Kierownika ADM do przygotowania pisma do właściciela lokalu z informacją o występujących uciążliwościach dla mieszkańców budynku z tytułu prowadzonej działalności oraz o obowiązku przestrzegania i stosowania się do zapisów obowiązującego w Spółdzielni Regulaminu porządku domowego,

- e) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry skierowanym do P. zamieszkałego w budynku przy ul. Małcużyńskiego 30/.... a przekazane do wiadomości Spółdzielni. Pismo przekazano do ADM do wiadomości oraz w celu wpięcia do akt sprawy związanej z budową ogrodzenia na granicy działki nr 18/15.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Avalanche Mateusza Góreckiego. Zarząd wyraża zgodę na nieodpłatne o udostępnienie w dni 9 maja 2015r. terenu boiska przy ul. Kiepury 53 w celu zorganizowania startu i mety Charytatywnego Biegu dla ofiar trzęsienia ziemi w Nepalu.