

PROTOKÓŁ NR 2/01/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 stycznia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09 stycznia 2015r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:
 - pismo pani Elżbiety Bielawskiej Sygietyńskiego 15/14 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Waldemara Hilke Kiepur 63/26 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Elżbiety Kulik Kiepur 65/2 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Bogusława Walskiego Kiepur 63/1 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Grzegorza Michalewskiego Kiepur 53/49 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 45, 00 zł miesięcznie,
 - pismo państwa Ireny i Kazimierza Okulowskich Kiepur 51/23 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 60,00 zł miesięcznie,
 - pismo pana Romana Białasa Kiepur 51/3 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Łucji Barwickiej o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu ,

- pismo pani Haliny Wróbleckiej Kiepur 63/2 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Marii Oskędra Kiepur 47/58 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów minimalnych,
 - pismo pani Anny Malinowskiej-Kuczma Kiepur 51/15 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Zofii Kozłowskiej-Szwarc Sygietyńskiego 17/14 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Barbary Hejne o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 za lokal użytkowy przy Kiepur 47a na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana Michała Długosza Kiepur 53/14 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 w wysokości 34, 00 zł miesięcznie,
- b) pismo pani Moniki Chartmańskiej Kiepur 63/22 o wstrzymanie postępowania komorniczego z deklaracją spłaty zadłużenia w podanych terminach,
- c) pismo pana Rafała Ruty Kiepur 55/35 o zgodę na spłatę zadłużenia w ratach,
- d) pismo pani Anny Sosnowskiej Kiepur 61/9 w sprawie naliczonej zaliczki na poczet c.o.,
- e) pismo (kopia) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys Łuc skierowane do Kancelarii Adwokackiej adw. Emilii Romańczyk w Jeleniej Górze w związku z zapytaniem o informacje w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego państwa Jezierskich w związku ze sprawą sygn. akt 1395/10,
- f) umowa z Z.U.L. „Zdrowie” w Jeleniej Górze na świadczenie usług z zakresu medycyny pracy,
- g) Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – projekt umowy użyczenia na urządzenia fitness zakupione przez Miasto Jelenia Góra,
- h) oferta cenowa na koszenie terenów zielonych Spółdzielni przez firmę CLEAN-SERVICE Marcin Wójcik,
- i) Zarządzanie Nieruchomościami DOMUS w Jeleniej Górze z prośbą o wynajęcie świetlicy osiedlowej w dniu 19.01.2015r.,
- j) oferta – udział w programie – „Siła polskiej spółdzielczości mieszkaniowej 2015”

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 09 stycznia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:

- Zarząd wyraża zgodę pani Elżbiecie Bielawskiej, Sygietyńskiego 15/14 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Waldemarowi Hilke, Kiepur 63/26 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Elżbiecie Kulik, Kiepur 65/2 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Bogusławowi Walskiemu, Kiepur 53/49 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Grzegorzowi Michalewskiemu, Kiepur 53/49 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 45,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę państwu Irenie i Kazimierzowi Okulowskim, Kiepur 51/23 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 60,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Romanowi Białas, Kiepur 51/3 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Łucji Barwickiej, Kiepur 51/2 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.

- Zarząd wyraża zgodę pani Halinie Wróbleckiej, Kiepury 63/2 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę pani Marii Oskędra, Kiepury 47/58 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów minimalnych w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę pani Annie Malinowskiej-Kuczma, Kiepury 51/15 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę pani Zofii Kozłowskiej-Szwarc, Sygietyńskiego 17/14 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę pani Barbarze Hejne lokal użytkowy przy Kiepury 47a na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
 - Zarząd wyraża zgodę panu Michałowi Długosz, Kiepury 53/14 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 w wysokości 34,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani Moniki Chartmańskiej wstrzyma postępowanie komornicze, jeśli w zadeklarowanym terminie, tj. do dnia 31.01.2015 roku na konto Spółdzielni wpłynie:**
- pierwsza rata spłaty zaległości (1000,00zł + bieżące opłaty),
 - kwota obejmująca wszystkie koszty niezbędne do zakończenia postępowania komorniczego sygnatura sprawy KM 3137/13, tj.:
 - 150, 00 zł - koszty adwokackie,
 - 180, 72 zł - zaliczka na poczet postępowania komorniczego,
 - 90, 00 zł - koszty ujawnienia długu w księdze wieczystej.
- Jednocześnie **do dnia 31.01.2015r.**, Pani Chartmańska musi uregulować koszty egzekucji komorniczej bezpośrednio w Kancelarii Komorniczej Komornika Jerzego Wydro. Po spełnieniu wskazanych warunków Spółdzielnia przychyli się do prośby i wstrzyma postępowanie komornicze. Ostateczne rozliczenie zaległości wobec Spółdzielni nastąpi do dnia 31.03.2015 roku, po naliczeniu odsetek. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi oraz do teczki lokalu w ADM.

- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana Rafała Rury i wyraził zgodę na spłatę zaległości w proponowanych, miesięcznych ratach. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (KP).
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani Anny Sosnowskiej Kiepy 61/9 odnośnie pobieranych zaliczek na poczet c.o. Odpowiedź przygotuje Zastępca Prezesa-Główna Księgowa.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem - odpowiedzią (kopia) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys Łuć skierowanym do Kancelarii Adwokackiej adw. Emilii Romańczyk w Jeleniej Górze, odnośnie zapytania o kwestię sprzedaży lokalu mieszkalnego państwa Jezierskich w związku ze sprawą sygn. akt 1395/10. Pismo przekazano do ADM do teczki lokalu nr 23 położonego w budynku przy ul. Kiepy 61.
- f) po dokonaniu analizy cennika usług przesłanych przez: N.Z.O.Z. „JELMED” Sp. z o.o., Jeleniogórskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Jeleniej Górze ul. Groszowa oraz NZOZ PROMRD Zarząd, biorąc pod uwagę ceny oraz dotychczasową dobrą współpracę podpisał umowę z Z.U.L. „Zdrowie” w Jeleniej Górze na świadczenie usług z zakresu medycyny pracy.
- g) Zarząd zapoznał się z przesłanym przez Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych projektem umowy użyczenia na urządzenia fitness zakupione przez Miasto Jelenia Góra. Projekt umowy skierowano do kancelarii prawnej celem zaopiniowania.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą cenową na koszenie terenów zielonych w Spółdzielni przez firmę CLEAN-SERVICE Marcin Wójcik. Ofertę przekazano do akt sprawy w ADM.
- i) Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie w dniu 19.01.2015r. świetlicy osiedlowej firmie Zarządzającej Nieruchomościami DOMUS w Jeleniej Górze. Sprawę przekazano do wykonania pracownikowi ADM Jolancie Frankiewicz. W oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez ADM, pracownik księgowości (KP) sporządzi fakturę. (pierwsza godz 55 zł brutto, każda następna 25 zł).
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą – udział w programie – „Siła polskiej spółdzielczości mieszkaniowej 2015r. Ofertę przekazano do Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.
 protokołowała: Solarz Małgorzata

2.