

PROTOKÓŁ NR 3/01/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 stycznia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16 stycznia 2015r.
2. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2014 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2015r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:
 - pismo pana Pawła Pawlaka Kiepur 61/7 o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani Jadwigi Bobowskiej Sygietyńskiego 17/3 o zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 700,00 zł, poprzez odpowiednie zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 202014/2015,
 - pismo pana Mirosława Osińskiego Kiepur 55/3 o zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 370,00 zł, poprzez odpowiednie zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 202014/2015
 - b) wypowiedzenie umowy o świadczeniu usług kominiarskich rzecz Spółdzielni przez Zakład Usług Kominiarskich Woźniak Roman,
 - c) korekta umowy użyczenia z Miastem Jelenia Góra nr IZP.1/2015 (siłownia zewnętrzna) sporządzona przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć,
 - d) postanowienie o nadaniu klauzuli wykonalności w sprawie o zapłatę przeciwko Rafał Paweł Wosik sygnat. akt VI Nc-e 1444190/14,
 - e) wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt IV P pm 197/14 z dnia 24.11.2014r. (dotyczy byłego pracownika H. Kruszcak),
 - f) apelacja od wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w sprawie Sygn. akt IV Ppm 197/14 (Halina Kruszcak),

- g) Pixel Zakład Informatyki Stosowanej Poznań – oferta oprogramowania czynsze, media i FK,
- h) Szuchnik Mieczysław Orange Polska Hurt.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 16 stycznia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych Jolanty Wiktorowicz w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2014 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2015 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad.3)

a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:

- Zarząd wyraża zgodę panu Pawłowi Pawlak, Kiepury 61/17 na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani Jadwidze Bobowskiej, Sygietyńskiego 17/3 na zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 700,00 zł, poprzez odpowiednie zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 202014/2015. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu Mirosławowi Osińskiemu, Kiepury 55/3 na zmniejszenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 370,00 zł, poprzez odpowiednie zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 202014/2015. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.

b) Zarząd zapoznał się i przyjął wypowiedzenie umowy o świadczeniu usług kominiarskich w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię, złożone przez Zakład Usług Kominiarskich Woźniak Roman w dniu 20.01.2015r. Odpowiedź na pismo przygotowuje Prezes Zarządu. Kierownik ADM przygotowuje specyfikację istotnych warunków zamówienia celem przygotowania postępowania przetargowego w formie przetargu nieograniczonego lub zapytania ofertowego o cenę do przynajmniej trzech firm. Pismo przekazano do ADM oraz do księgowości (FE).

c) Zarząd zapoznał się z poprawkami, naniesionymi przez kancelarię prawną obsługującą Spółdzielnię do umowy: Umowa użyczenia nr IZP. 1/2015 (dot. urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu) i odesłał dokument do Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra.

- d) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie Wydział Cywilny w sprawie sygnat. akt VI Nc-e 1444190/14 (przeciwko Rafał Paweł Wosik). Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (ZP).
- e) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych sygn. akt IV Ppm 197/14 (przeciwko byłemu pracownikowi pani Halinie KruszczaK). Dokument przekazano do akt osobowych.
- f) Zarząd zapoznał się z treścią apelacji, złożoną przez panią Halinę KruszczaK od wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział IV Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 27.11.2014r., sygnat. akt Ppm 197/14. Dokument przekazano do akt osobowych.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą oprogramowania systemu ADA składającego się z trzech programów: Czysze, Media i KF, złożoną przez Zakład Informatyki Stosowanej Pixel z Poznania i przekazał ją do wiadomości członków Rady Nadzorczej.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Orange Polska Mieczysław Szuchnik Gł. Specjalista ds. Inwestycji, odośnie umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych. Spotkanie zostało umówione na dzień 23.01.2015r. godz 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni. Projekt umowy przekazano do Kancelarii Prawnej oraz do ADM celem przedstawienia uwag.

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.
protokołowała: Solarz Małgorzata

2.