

PROTOKÓŁ NR 4/01/2015
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 30 stycznia 2015 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Urszula Pradela – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 stycznia 2015r.
2. Przyjęcie rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:
 - pismo pani ul. Kiepur 51/... o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana ul. Sygietyńskiego 17/.... o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pani ul. Kiepur 59/... o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana ul. Kiepur 53/... o naliczenie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/ 2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 poniesionych w przedmiotowym lokalu,
 - pismo pana ul. Kiepur 59/.... o zwiększenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 480,00 zł, począwszy od 1 lutego 2015 roku,
 - b) pismo pani ul. Kiepur 65/..... o zgodę na spłatę zadłużenia w kwocie 2.171,53 zł w miesięcznych ratach,
 - c) pismo pani ul. Kiepur 61/... odnośnie opłaty z tytułu różnicy wody w nieruchomości Kiepur 61,
 - d) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek, przesłane przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć w sprawie Sygn. akt KM 90/15, z zawiadomieniem wierzyciela o stanie egzekucji i z wezwaniem do wskazania kuratora dla dłużnika, celem zapewnienia prawidłowych doręczeń,

- e) wniosek pracownika księgowości - pani Agnieszki Hyckowskiej, o wyrażenie zgody na przekroczenie pogotowia kasowego, z uwagi na niedostarczenie przez PKO BP kodu PIN do karty wpłatowej, w związku ze zmianą systemu bankowego na „iPKO BIZNES”.
- f) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie – uchwała nr 4/2014 Rady Nadzorczej Związku z dnia 11.12.2014r. w sprawie wysokości składek członkowskich oraz ankieta do wypełnienia z danymi informacyjnymi,
- g) Platforma Edukacyjna – uzupełnienie na 2015 rok do zamówionej przez Spółdzielnię książki „VAT w Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Ad.1)

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 23 stycznia 2015r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2)

Zarząd przyjął rezygnację z członkostwa w Spółdzielni złożoną w dniu 26.01.2015r. przez **Panią**, była mieszkankę Sygietyńskiego Członkostwo w Spółdzielni wygasa z dniem 28.02.2015r. W dniu 01.03.2015r. Pani zostanie skreślona z rejestru członków Spółdzielni. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji oraz do pracownika księgowości (FE) w celu wprowadzenia zmian.

Ad.3)

a) pisma mieszkańców w sprawie zmiany zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015:

- Zarząd wyraża zgodę pani, Kiepury 51/... na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu, Sygietyńskiego 17..... na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę pani, Kiepury 59/... na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu, Kiepury 53/..... na ustalenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2014/2015 na poziomie kosztów c.o. sezonu grzewczego 2013/2014 w przedmiotowym lokalu. Pismo przekazano do KP celem przygotowania odpowiedzi.
- Zarząd wyraża zgodę panu, Kiepury 59/..... na zwiększenie miesięcznych opłat za mieszkanie do kwoty 480,00zł miesięcznie,

począwszy od dnia 01.02.2015 roku. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.

- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani Kiepur 65/.... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia z tytułu zaległości w 10 kolejnych ratach, począwszy od miesiąca lutego 2015 roku. Kwota łącznych wpłat (bieżące i zaległości) nie może być niższa niż 700,00zł miesięcznie. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani w sprawie opłaty z tytułu różnicy wody w nieruchomości Kiepur 61. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek w sprawie Sygn. akt KM 90/15, z zawiadomieniem wierzyciela o stanie egzekucji i wezwaniem do wskazania kuratora dla dłużnika celem zapewnienia prawidłowych doręczeń. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (KP).
- e) Zarząd zapoznał się z wnioskiem pracownika księgowości pani Agnieszki Hyckowskiej i z uwagi na niedostarczenie przez PKO BP kodu PIN do karty wpłatowej w związku ze zmianą systemu bankowego na „iPKO BIZNES”, wyraził jednorazową zgodę na przekroczenie pogotowia kasowego.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, tj. uchwałą nr 4/2014 Rady Nadzorczej Związku z dnia 11.12.2014r. w sprawie wysokości składek członkowskich oraz ankietą do wypełnienia z danymi informacyjnymi. Uchwałę niezbędną do ustalenia wysokości składki przekazano do księgowości (FE). Ankietę celem wypełnienia przekazano do wszystkich działów. Wypełnioną ankietę należy odesłać do dnia 28.02.2015r.
- g) Zarząd zapoznał się z uzupełnieniem na 2015 rok do zamówionej przez Spółdzielnię książki „VAT w Spółdzielni Mieszkaniowej” i przekazał je do pracownika księgowości (FE).

Zarząd S.M. „Związkowiec”